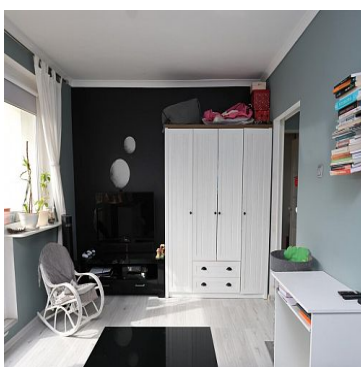
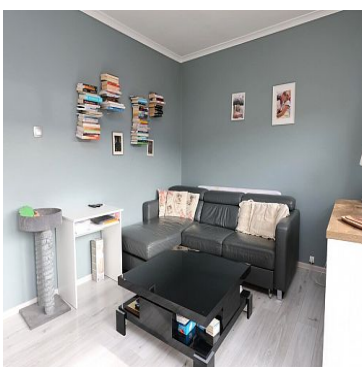
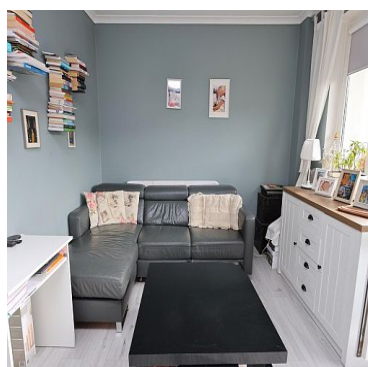


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,56 m²,

Goleniów

Cena **495 000** zł

Przestronne mieszkanie dla rodziny – Osiedle Akacjowe, Goleniów

Jeśli marzysz o wygodnym, funkcjonalnym mieszkaniu w spokojnej i zielonej części Goleniowa – ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Przedmiotem sprzedaży jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,56 m², usytuowane na III piętrze bloku na popularnym Osiedlu Akacjowym. To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących przestrzeń, wygodę i bliskość natury.



Wnętrze, w którym poczujesz się jak w domu

Już od progu mieszkanie zachwyca przestrzenią i funkcjonalnym układem.

Słoneczny salon z wyjściem na duży balkon to idealne miejsce na popołudniowy odpoczynek czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Dwie dodatkowe sypialnie zapewnią prywatność i wygodę domownikom – świetnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna czy gabinet do pracy.

Kuchnia w pełniumeblowana wraz z niezbędnym sprzętem AGD umożliwia gotowanie w komfortowych warunkach.

Łazienka wyposażona w wannę, WC i umywalkę gwarantuje funkcjonalność na co dzień.

Przedpokój z szafą w zabudowie zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również piwnica (2,48 m²), a dla mieszkańców osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wymaga odświeżenia, dzięki czemu to właśnie Ty będziesz mógł sam dobrać odpowiednią dla siebie kolorystykę. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele oraz płytki. Okna PCV zapewniają ciszę i komfort cieplny. Dodatkowym atutem są pojemne szafy w zabudowie. Umeblowanie może pozostać w cenie – do indywidualnych ustaleń.

Atuty lokalizacji

Osiedle Akacjowe to jedno z najbardziej cenionych miejsc w Goleniowie – spokojne, zielone i przyjazne rodzinom. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się las i tereny spacerowe, co sprzyja aktywnemu trybowi życia i wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Jednocześnie w zasięgu kilku minut dostępne są sklepy, szkoła, punkty usługowe i komunikacja miejska.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz do Wspólnoty wynosi około 800 zł i obejmuje: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, gaz, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny jest jedynie prąd – według zużycia.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum w świetnej lokalizacji – gotowego do wprowadzenia się i urządzenia zgodnie z własnymi potrzebami.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Chętnie pomożemy również w uzyskaniu finansowania zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.



Symbol	436153	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436153	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000, 00 PLN
Stara cena	515 000, 00 PLN	Cena za m2	7 787, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Akacyjowa
Powierzchnia całkowita	63, 56 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 48 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Nr Licencji	26214
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**