

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

Grzędzice

Cena **549 000** zł**Opis Nieruchomości**

Na sprzedaż segment domu w zabudowie dwulokalowej o powierzchni użytkowej 71 m², położony na działce o powierzchni 250 m² przy ulicy Radości w Grzędzicach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:



- * Przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny do wspólnego spędzania czasu.
- * Dodatkowy pokój, który można zaaranżować jako gabinet lub sypialnię gościnną.
- * Funkcjonalna łazienka.
- * Pomieszczenie gospodarcze, które zapewni dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Piętro:

- * Dwa komfortowe pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni.
- * Łazienka z WC, wyposażona w nowoczesne sanitariaty.

Standard wykończenia:

Dom został zaprojektowany w systemie energooszczędnym, co zapewnia niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie podłogowe oraz panele fotowoltaiczne o mocy 5 kW gwarantują komfort termiczny i ekologiczne źródło energii. Każdy pokój wyposażony jest w niezależny system regulacji temperatury, co pozwala na dostosowanie warunków do indywidualnych potrzeb.

Wyposażenie i dodatkowe udogodnienia w cenie 549 000 zł brutto:

- * Pełne instalacje: elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa i RTV.
- * Wysokiej jakości tynki gipsowe.
- * Solidne posadzki betonowe.
- * Elegancko wybrukowany taras oraz dojście do budynku.
- * Ogrodzenie z trzech stron działki (bez frontu), zapewniające prywatność.
- * Dwa miejsca postojowe.
- * Okna PCV trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną.
- * Ocieplenie styropianem o grubości 20 cm.
- * Panele fotowoltaiczne o mocy 5 kW, które obniżą rachunki za prąd.
- * Kable grzewcze DEVI, zapewniające dodatkowe źródło ciepła.

Dodatkowe zalety:

- * Doskonała lokalizacja przy ulicy Radości w Grzędzicach.
- * Spokojna okolica z dostępem do niezbędnej infrastruktury.
- * Nowoczesne rozwiązania technologiczne i ekologiczne.
- * Droga wewnętrzna wykonana z kostki brukowej.

Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!



Symbol	436152	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436152	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	7 129, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	77, 00 m²	Powierzchnia działki	250, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Garaż	✓	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**