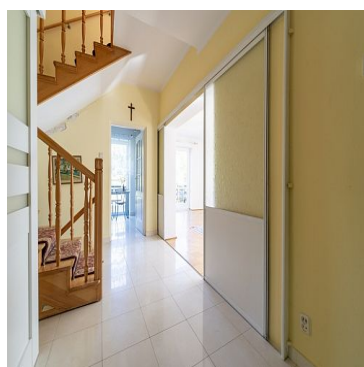
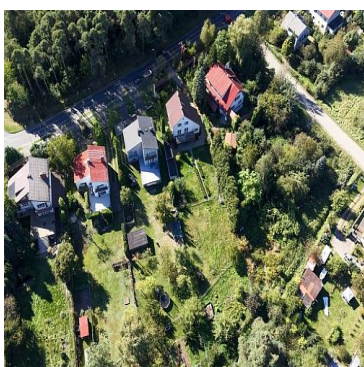
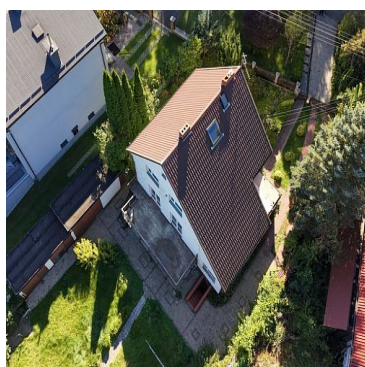
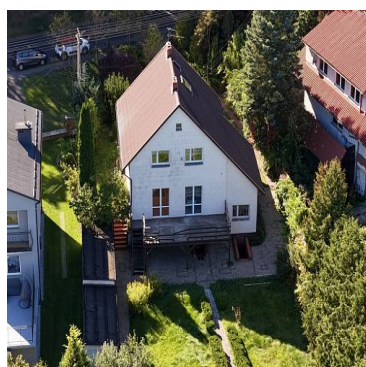


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,99 m², pow. działki: 1 520,00 m²,

Szczecinek

Cena **615 000** zł**-Obniżka ceny-**

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa** położona w **Szczecinku przy ulicy Bukowej 15**, działka nr 21 oraz 434/1 o łącznej powierzchni **1520 m²**, zabudowana **domem** mieszkalnym, **jednorodzinny wolnostojącym**, piętrowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o powierzchni **138,99 m²**. (łącznie powierzchnia pomieszczeń w budynku wynosi 199,78 m², powierzchnia piwnicy 60,79 m²) oraz **budynkiem gospodarczym o powierzchni 35 m²**.

Budynki wybudowane zostały w technologii tradycyjnej murowanej. Dom podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomość jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 20m x 75m, ogrodzona płotem z siatki a od strony drogi publicznej płotem z przesł drewnianych



na słupkach murowanych, chodniki i podjazdy są utwardzone kostką polbruk. Działka porośnięta jest trawą i licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Znajdujący się na tyłach domu duży ogród stanowi idealne miejsce na relaks i odpoczynek.

Układ pomieszczeń:

- piwnica 60,79 m²

-pom. gospodarcze,
-łazienka,
-pokój

- przyziemie 13,17m²

-korytarz,
-WC,
-pokój

- parter 58,09m²

-wiatrołap,
-korytarz,
-łazienka,
-kuchnia z wyjściem na taras,
-salon z kominkiem i wyjściem na taras

- poziom II 7,82m²

-pokój

- poziom III 51,51m²

-korytarz,
-3 pokoje,
-łazienka

- poddasze 8,40m²

-pokój.

Dom wymaga odświeżenia i remontu. Jest on świetną propozycją dla osób chcących dostosować i zaaranżować całą przestrzeń do swoich potrzeb i wymogów.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.



Symbol	436165	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436165	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	615 000, 00 PLN
Stara cena	649 000, 00 PLN	Cena za m2	4 424, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	Bukowa
Powierzchnia całkowita	138, 99 m²	Powierzchnia działki	1 520, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	138, 99 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1985	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**