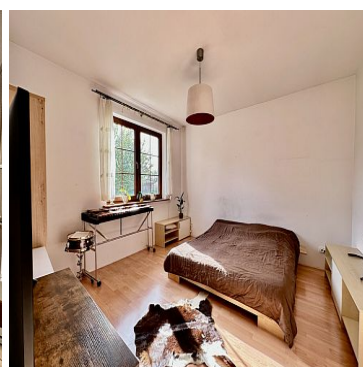
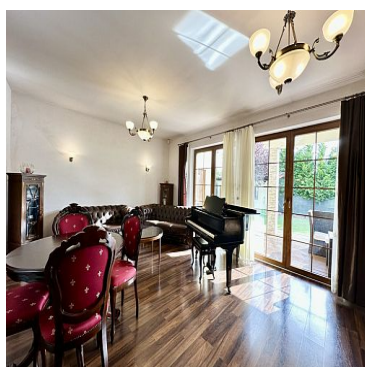


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 251,00 m², pow. działki: 714,00 m²,
Kościno

Cena **1 680 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość – ładny wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 250,9 m² (wraz z garażem), położony na zadbanej działce o powierzchni 714 m² w malowniczej i spokojnej części miejscowości **Kościno**, w gminie Dobra.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- Przedsiónek (8,5 m²),
- Gabinet/biuro (10,5 m²) – doskonale do pracy zdalnej,
- Funkcjonalna kuchnia (14 m²),



- Przestronny salon z kominkiem (32 m²) i wyjściem na taras,
- Korytarz z klatką schodową (13 m²),
- Łazienka gościnna z wanną (8 m²),
- Pokój gościnny z garderobą (15,7 m²),
- Sypialnia główna (19 m²) z garderobą (5,8 m²) i prywatną łazienką do wykończenia (10 m²) – możliwość aranżacji jako dodatkowy pokój,
- Kotłownia (8,8 m²) oraz garaż (22 m²) z bezpośrednim wejściem także od strony tarasu.

Piętro:

- Trzy jasne i przestronne sypialnie (18 m², 18 m², 23 m²),
- Łazienka z prysznicem (3,5 m²),
- Otwarty, szeroki korytarz z wyjściem na zadaszony taras,
- Dwa strychy (nad piętrem i nad garażem) – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Budynek został wybudowany w 2007 roku, a w 2018 roku rozbudowano piętro, co znacząco zwiększyło przestrzeń i funkcjonalność całego domu. To idealna propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego, nowoczesnego i gotowego do zamieszkania domu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Szczecina.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz licznymi rozwiązaniami podnoszącymi komfort życia:

- ogrzewanie gazowe: podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze,
- instalacja fotowoltaiczna,
- rolety zewnętrzne sterowane zdalnie,
- brama garażowa na pilota,
- system alarmowy i monitoring wizyjny,
- podjazd i otoczenie domu wyłożone kostką brukową,
- automatyczny system nawadniania ogrodu.

Przestronny i starannie zaprojektowany ogród z licznymi nasadzeniami ozdobnymi oraz drzewami owocowymi zapewnia prywatność oraz idealne warunki do relaksu.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy, obecnie wykorzystywany jako warsztat, który stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Lokalizacja:

Dom położony jest w spokojnej, zielonej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Kościno, to miejsce cenione za kameralną atmosferę, bliskość natury oraz wygodny dojazd do centrum Szczecina. W sąsiedztwie znajdują się lasy, tereny rekreacyjne, sklepy, szkoły i przedszkola.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnego, komfortowego domu w zacisznej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta.

Wysoki standard, funkcjonalny układ oraz pięknie zagospodarowana działka sprawiają, że ta nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Zapraszamy na prezentacje oraz do osobistej weryfikacji oferty!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	436162	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436162	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 680 000, 00 PLN
Cena za m2	6 693, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościno
Powierzchnia całkowita	251, 00 m²	Powierzchnia działki	714, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250, 90 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	32+16+10+19++18+18+23
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	31420



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**