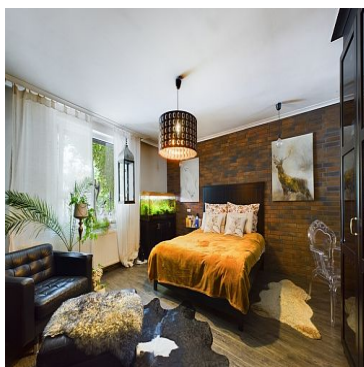
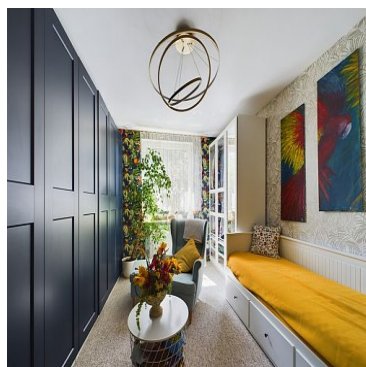


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 248,00 m², pow. działki: 6 500,00 m²,

Międzychód

Cena **2 000 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 248 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Kolno, nieopodal miejscowości Międzychód.

W skład domu zalicza się:

- > 4 pokoi, jeden z garderobą i oddzielną łazienką, 16,73m²; 22,9m²; 11,48m²; 17,97m² (garderoba 10,58m² + łazienka 9, 47m²)
- > łazienka 11,88m²,



- > Salon z aneksem kuchennym 91,58m²,
- > Wiatrołap 7,53m²,
- > Pralnia + kotłownia 15,59m²,

---> Dom wolnostojący o powierzchni 248 m².

---> Działka o powierzchni 6300 m².

+ Możliwość zakupu domu z mniejszą działką 3000 m² ~ W takim przypadku możliwość rozmowy o ustaleniu nowej ceny dla kupującego

--> Lokalizacja Wyjątkowe połączenie walorów rekreacyjnych `Krainy 100 jezior`, Puszczy Noteckiej, doliny Warty i pobliskiego Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Przestrzeń, cisza i czyste powietrze to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku na łonie przyrody! Łatwy i szybki dojazd do popularnego w Wielkopolsce miasta powiatowego.

-> Wnętrze domu, po świeżo po remoncie Możliwość pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą. W cenie domu brak umeblowania poza zabudowy stałej. Co oznacza, że nowy właściciel może spokojnie wejść do domu który jest w pełni wykończony bez zbędnego stresu związanego z jego wykończeniem. Dom jest gotowy do zamieszkania.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Pełna własność,
- Stolarka domu wykonana na zamówienie,
- Piec ogrzewający dom wraz z kominkiem na drewno,
- Rolety zewnętrzne zamontowane na około domu,
- Budynek świeżo po remoncie (jedna łazienka jeszcze wykańczana),
- Dębowa zabudowana kuchnia robiona na zamówienie wraz z dębowym parkietem,
- Eko szambo (wymiana co 2 lata),

Odległości:

- Międzychód - ok. 6 km
- Drezdenko - ok. 25 km
- Gorzów Wlkp. - ok. 60 km
- Poznań ok. 75 km

Jeśli poszukujesz domu z klimatem to ta oferta jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	436178	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436178	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	8 064, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	Międzychód
Powierzchnia całkowita	248, 00 m²	Powierzchnia działki	6 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	11, 88+9, 47	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	17, 97+11, 48+16, 73+22, 9	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**