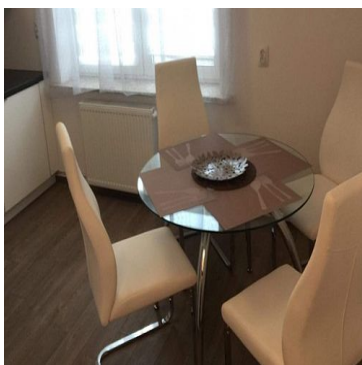


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,20 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 850** zł

Na wynajem bardzo ładne, w pełni wyposażone i umeblowane mieszkanie w Dąbiu. Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju z balkonem, osobnej kuchni wraz z jadalnią, korytarza, łazienki. Posiada piwnicę. Niski, zadbane blok, przyjazne, zielone miejsce do mieszkania. Mieszkanie gustownie urządzone, posiada pełne umeblowanie oraz wyposażenie.

**Najem okazjonalny.**

Od 01.11.2025

OPŁATY:

\*czynsz najmu 1800 zł



\* czynsz administracyjny 350 zł  
\*Zryczałtowana opłatę za media  
\*kaucja 3000zł  
Najem okazjonalny

Serdecznie zapraszam na prezentację!

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 63.95; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 102.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 112.31; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



|                        |                                 |                                 |                                                                      |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>353913</b>                   | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                  |
| Symbol SWO             | <b>353913</b>                   | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>                                                    |
| Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>                  | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                                                      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena                            | <b>1 850, 00 PLN</b>                                                 |
| Stara cena             | <del><b>2 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>57, 45 PLN</b>                                                    |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                   | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                       |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>                 | Dzielnica - osiedle             | <b>Dąbie</b>                                                         |
| Ulica                  | <b>Szybowcowa</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>32, 20 m²</b>                                                     |
| Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                     | Rok budowy                      | <b>1960</b>                                                          |
| Standard               | <b>IDEALNY</b>                  | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                                                         |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>                | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                             |
| Liczba pokoi           | <b>1</b>                        | Liczba sypialni                 | <b>1</b>                                                             |
| Piętro                 | <b>1</b>                        | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                                             |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                    | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                             |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>              | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                                                       |
| Energia elektryczna    | ✓                               | Podłączony gaz                  | ✓                                                                    |
| Podłączona kanalizacja | ✓                               | Lodówka                         | ✓                                                                    |
| Pralka                 | ✓                               | Piecyk gazowy                   | ✓                                                                    |
| Piekarnik              | ✓                               | Rodzaj podłogi                  | <b>TERAKOTA,</b>                                                     |
| Balkon                 | ✓                               | Ilość balkonów                  | <b>1</b>                                                             |
| Nr Licencji            | <b>10242</b>                    | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>UMYWALKA, WANNA,<br/>PRALKA, WC,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**