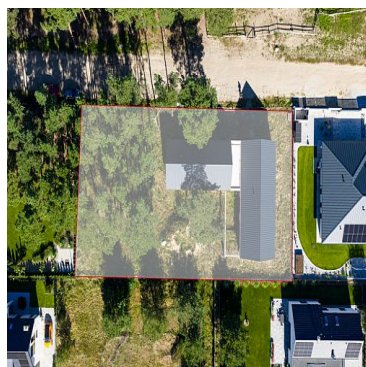


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 252,00 m², pow. działki: 1 614,00 m²,

Dobra

Cena **2 300 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Parterowy, nowoczesny budynek z 2025 roku o powierzchni całkowitej około 250 m², w stanie surowym zamkniętym co daje Ci możliwość wykończenia według własnego projektu.

Nieruchomość

- przemyślany, wygodny układ pomieszczeń
- podział na strefę dzienną i nocną



- duże przeszklenia wpuszczające mnóstwo naturalnego światła
- garaż 2 stanowiskowy w bryle budynku (37m²)

Działka

- 1614 m² – przestrzeń na ogród marzeń, taras, jacuzzi czy plac zabaw
- Otoczenie sprzyjające relaksowi i kontaktowi z natur

Instalacje

- zamontowane okna aluminiowe Yawal, 3-szybowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja pod system domu inteligentnego Ampio oraz klimatyzację
- zamontowane własne ujęcie wody (studnia)
- przyłącze prądu
- projektowany zbiornik bezodpływowy na ścieki
- projektowane ogrzewanie: pompa ciepła
- zamontowany dach: blacha na rąbek Ruukki Classic
- zamontowana brama garażowa Hörmann

Atuty

- prestiżowa, zielona lokalizacja naprzeciwko lasu
- nowoczesny projekt z dużymi przeszkleniami
- stan surowy zamknięty – pełna swoboda wykończenia

Zapraszam na prezentację



Symbol	436199	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	436199	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	9 126, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Ulica	Poziomkowa	Powierzchnia całkowita	252, 00 m²
Powierzchnia działki	1 614, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	252, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**