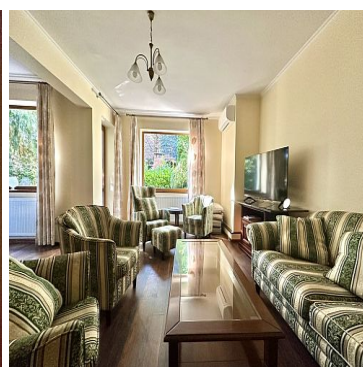
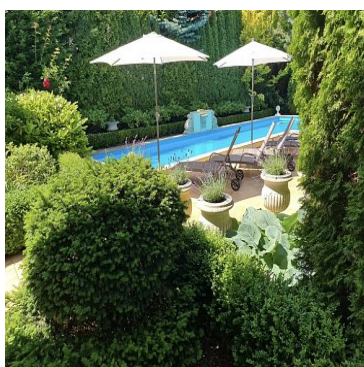
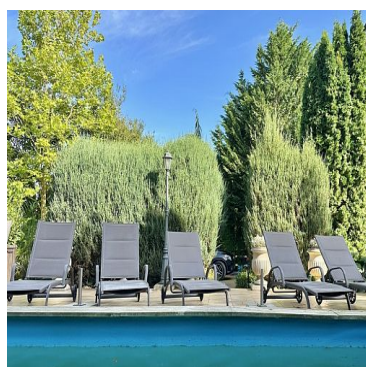


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 1 165,00 m²,

Trzęsacz

Cena **1 299 900 zł**

Na sprzedaż – komfortowy dom (180m²) z dużym basenem plus mały domek (35m²) z małym basenem z jacuzzi z nad morzem. 2 domy w cenie jednego !!

Powierzchnia domu: 180 m²

Powierzchnia działki: 1175 m²

Odległość od morza: 300 m

Układ pomieszczeń: 7 pokoi – każdy z własną łazienką



Wyjątkowa nieruchomość nadmorska, idealna zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako inwestycja pod wynajem turystyczny. Dom został wybudowany w 2000 roku, przeszedł gruntowny remont i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Parter:

- przestronny salon z kominkiem z płaszczem wodnym (rozprowadzenie ciepła),
- sypialnia,
- łazienka,
- kuchnia,
- pomieszczenie gospodarcze.

Piętro:

- 3 komfortowe sypialnie z prywatnymi łazienkami,
- pokój bilardowy,
- taras-loggia.

Poddasze:

- przytulny pokój z łazienką.



Dodatkowe atuty:

- basen z miejscem do relaksu,
- pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami,
- mini plac zabaw dla dzieci,
- kilka miejsc parkingowych,
- mały, niezależny domek gościnny (35m²) z pokojem, aneksem kuchennym i łazienką.



To miejsce emanuje spokojem i przestrzenią – idealne do odpoczynku, spotkań z bliskimi i cieszenia się urokami nadmorskiego klimatu.

Szczerze polecam – tutaj naprawdę poczujesz się wyjątkowo.



Symbol	436196	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436196	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 900, 00 PLN
Stara cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	6 046, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzęsacz	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	1 165, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	215, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	5
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Basen	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WANNA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**