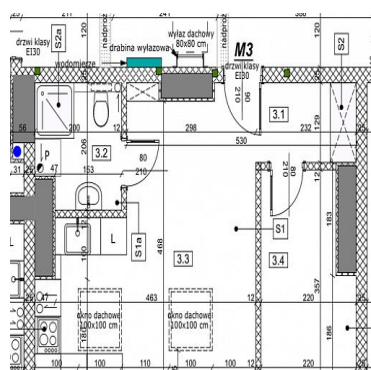
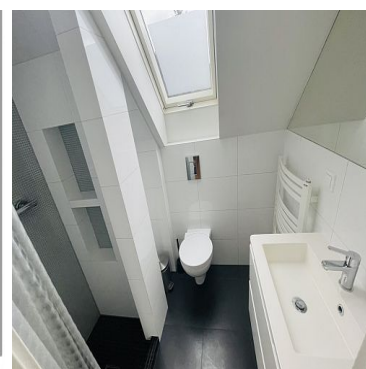


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,85 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **416 450 zł**

1.1 korytarz	3,00	3,00
1.2 łazienka	4,10	4,10
1.3 sypialnia	8,82	8,82
1.4 pokój dzienny z aneksem kuchennym	16,14	16,14
suma:	32,11	32,11
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 2	PC(m²)	PUM(m²)
2.1 korytarz	5,50	5,50
2.2 łazienka	5,50	5,50
2.3 pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,1	21,1
suma:	32,1	32,1
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 3	PC(m²)	PUM(m²)
3.1 korytarz	4,22	4,22
3.2 łazienka	3,85	3,85
3.3 sypialnia	7,08	7,08
3.4 pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,7	18,7
suma:	33,85	33,85
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 4	PC(m²)	PUM(m²)
4.1 korytarz	2,5	2,5
4.2 łazienka	6,4	6,4
4.3 pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,6	23,6
suma:	32,5	32,5
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 5	PC(m²)	PUM(m²)
5.1 korytarz	4,33	4,33
5.2 łazienka	4,06	4,06
5.3 sypialnia	11,44	11,44
5.4 pokój dzienny z aneksem kuchennym	15,18	15,18



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Nowa inwestycja znanego dewelopera - adaptacja poddasza w kamienicy z 1930 roku, w centrum miasta, oddanie w sierpniu 2026.

Zamieszkać w nowym mieszkaniu- stan deweloperski do wykończenia wg własnego uznania.

Centrum Szczecina tuż przy słynnym deptaku-idealne pod wynajem dla turystów lub studentów.**Na powierzchnię 2 pokojowego mieszkania (33,85m2) składają się:**



- salon z aneksem kuchennym 18,7 m²
- łazienka 3,85 m²
- korytarz 4,22 m²
- sypialnia 7,08m²

Ogrzewanie: gazowe, piec dwuobiegowy /CO,CW/

OPŁATY: czynsz ok 300 zł (zaliczki na wodę, FR) gaz i prąd wg zużycia

MEDIA: ciepła woda - z pieca gazowego, CO gazowe,

OKOLICA: liczne sklepy, komunikacja miejska: od 200 do 500 m, bary, restauracje, Galeria Kaskada 1200 m.

Kupujący nie płaci PCC.

W sumie inwestycja obejmuje 4 apartamenty 2 pokojowe od 28m² do 36 m² (ceny zaczynają się od 355000 zł) i kawalerkę.

Oferta zawiera przykłady aranżacji-nie są to zdjęcia oferowanego mieszkania.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	436202	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436202	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	416 450, 00 PLN
Cena za m2	12 302, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	33, 85 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**