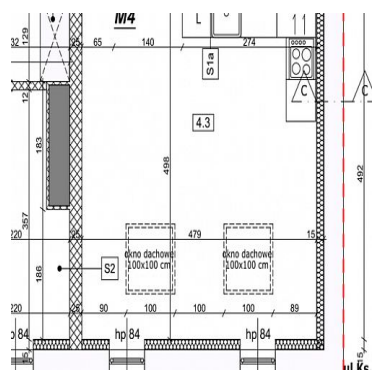


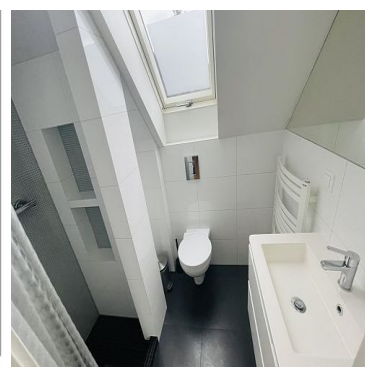
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,50 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **399 850 zł**



1.1 korytarz	3,05	3,05
1.2 łazienka	4,10	4,10
1.3 sypialnia	8,82	8,82
1.4 pokój dzienny z aneksem kuchennym	16,14	16,14
suma:	32,11	32,11
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 2	PC(m²)	PUM(m²)
2.1 korytarz	5,50	5,50
2.2 łazienka	5,50	5,50
2.3 pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,1	21,1
suma:	32,1	32,1
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 3	PC(m²)	PUM(m²)
3.1 korytarz	4,22	4,22
3.2 łazienka	3,85	3,85
3.3 sypialnia	7,08	7,08
3.4 pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,7	18,7
suma:	33,85	33,85
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 4	PC(m²)	PUM(m²)
4.1 korytarz	2,5	2,5
4.2 łazienka	6,4	6,4
4.3 pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,6	23,6
suma:	32,5	32,5
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIE NR. 5	PC(m²)	PUM(m²)
5.1 korytarz	4,33	4,33
5.2 łazienka	4,06	4,06
5.3 sypialnia	11,44	11,44
5.4 pokój dzienny z aneksem kuchennym	15,18	15,18



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Nowa inwestycja znanego dewelopera - adaptacja poddasza w kamienicy z 1930 roku, w centrum miasta, oddanie w sierpniu 2026.

Zamieszkać w nowym mieszkaniu-mieszkanie będzie wykończony pod klucz- do urządzenia wg własnego uznania. Zakres wykończenia: malowane ściany, panele na podłodze, kuchnia do wykończenia, w cenie piec gazowy dwuobiegowy.

Centrum Szczecina tuż przy słynnym deptaku-idealne pod wynajem dla turystów lub studentów.



Na powierzchnię kawalerki (32,5m2) składają się:

- salon z aneksem kuchennym 23,6 m2
- łazienka 6,4 m2
- korytarz 2,5 m2

Ogrzewanie: gazowe, piec dwuobiegowy /CO,CW/

OPŁATY: czynsz ok 300 zł (zaliczki na wodę, FR) gaz i prąd wg zużycia

MEDIA: ciepła woda - z pieca gazowego, CO gazowe,

OKOLICA: liczne sklepy, komunikacja miejska: od 200 do 500 m, bary, restauracje, Galeria Kaskada 1200 m.

Kupujący nie płaci PCC.

Oferta zawiera przykłady aranżacji-nie są to zdjęcia mieszkania.

W sumie inwestycja obejmuje 3 apartamenty 2 pokojowe od 28m2 do 36 m2 (ceny zaczynają się od 355000 zł) i 2 kawalerki.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	436203	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436203	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	399 850, 00 PLN
Cena za m2	12 303, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	32, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączony gaz		Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**