

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **825 000** zł



Zapraszam do zakupu mieszkania położonego bliźniaku w dzielnicy Krzekowo na kameralnym, spokojnym osiedlu, zapewniającym dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej i centrum miasta oraz infrastruktury rekreacyjnej.

Zlokalizowane w jego ramach mieszkania są doskonałą propozycją pośrednią pomiędzy mieszkaniem w budynku wielorodzinnym a wolno stojącym domem jednorodzinny.

Mieszkanie o powierzchni 82 m² składa się z 3 poziomów:

- parter to salon z aneksem kuchennym, przedsionkiem i toaletą. Z salonu wyjście do ogrodu.
- I piętro to 2 pokoje z łazienką



- II piętro do antresola z tarasem

Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni 70m² z bezpośrednim wyjściem z salonu oraz miejsce postojowe naziemne położone blisko wejścia do mieszkania.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego w cenie 15.000 zł

Budynek wybudowany z porothermu i suporeksu z 18 cm ociepleniem ze styropianu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Każde mieszkanie wyposażone w rekuperację czyli system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, który zapewnia ciągłą wymianę powietrza w budynku, jednocześnie odzyskując ciepło z powietrza usuwanego i wykorzystując je do ogrzewania świeżego powietrza nawiewanego. Dzięki temu rekuperacja minimalizuje straty ciepła związane z wentylacją, co przekłada się na oszczędności energii i poprawę komfortu cieplnego w pomieszczeniach.

Oferujemy 4 typy mieszkań różniących się od siebie powierzchnią (od 65 do 84 m²), umiejscowieniem w budynku i wielkością przynależnych ogródków.

Osiedle składa się z 16 budynków o nowoczesnej bryle, w każdym z nich znajdują się 2 mieszkania.

Zapraszam po więcej szczegółów oraz osobistą wizytę na budowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	436211	Symbol SWO	436211
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	825 000, 00 PLN	Cena za m2	10 060, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	ul. Drozdowa	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	21364		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**