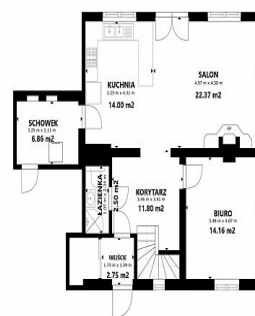
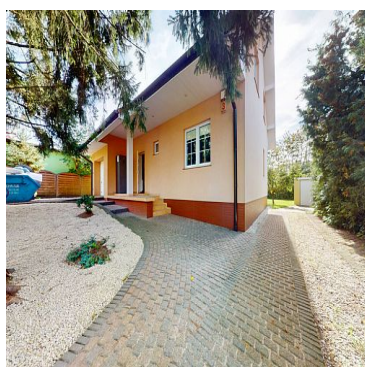


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 203,75 m², pow. działki: 639,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 750 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Atrakcyjny dom wolnostojący z garażem posadowiony na foremne działce zlokalizowany na Osowie.**Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi pragnącej mieszkać blisko miasta.** Doskonałe położenie umożliwiające szybki dojazd do centrum Szczecina, Polic lub na granicę, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: Puszcza Wkrzańska, Gubałówka, jeziora Głębokie, kąpielisko Arkonka, stadnina koni. Wokół pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, apteka, market, komunikacja miejska itp.

Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym z wbudowanym garażem, dodatkowo na działce



postawiony został drugi garaż na kolejne auto. Działka o powierzchni 639 m² ma kształt prostokąta z ogrodem i tarasem od strony południowej. Powierzchnia całkowita domu to 203,75 a użytkowa 115,6 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

na parterze:

- część dzienna; salon z kominkiem połączony z jadalnią i kuchnią z wyjściem na taras
- gabinet
- łazienka z prysznicem
- wiatrołap z szafą w zabudowie
- korytarz
- spiżarnia wejściem do garażu i kuchni
- garaż (16 m²)

na piętrze:

- 3 sypialnie
- łazienka z wanną i prysznicem
- garderoba
- korytarz

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z Porothermu 30 cm + styropian 10 cm. Elewacja wykończona tynkiem akrylowym i klinkierem. Dach dwuspadowy, symetryczny kryty dachówką BRAAS, ocieplony wełną mineralną 15 cm. Stolarka okienna PCV ze szprosami. Ogrzewanie budynku przy użyciu pieca gazowego, dodatkowo kominek. Garaż jedno stanowiskowy, przed nim miejsce na kolejne auta, dodatkowo na działce drugi garaż. Podjazdy i chodniki wyłożone polbrukiem.

Wnętrze domu utrzymane w jasnych kolorach: biel, szarość, beż. Duża kuchnia zabudowana nowymi meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Dwie łazienki: odpowiednio z prysznicem lub wanną.

Na parterze oprócz salonu dodatkowy pokój, obecnie funkcjonuje jako gabinet, na piętrze 3 pokoje; to tylko niektóre atuty nieruchomości.

Stan techniczny budynku perfekcyjny, wewnątrz świeżo malowane, nowe podłogami, odświeżona elewacja itp.

Cena do negocjacji, wydanie nieruchomości do zaraz. Klucze w biurze.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo



Symbol	436214	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436214	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000, 00 PLN
Cena za m2	8 588, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	203, 75 m²
Powierzchnia działki	639, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**