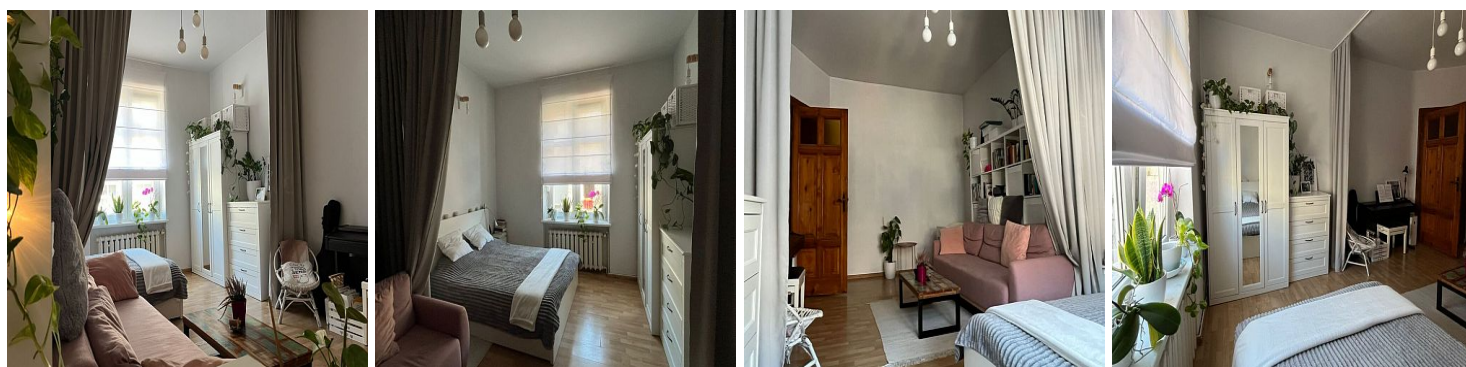
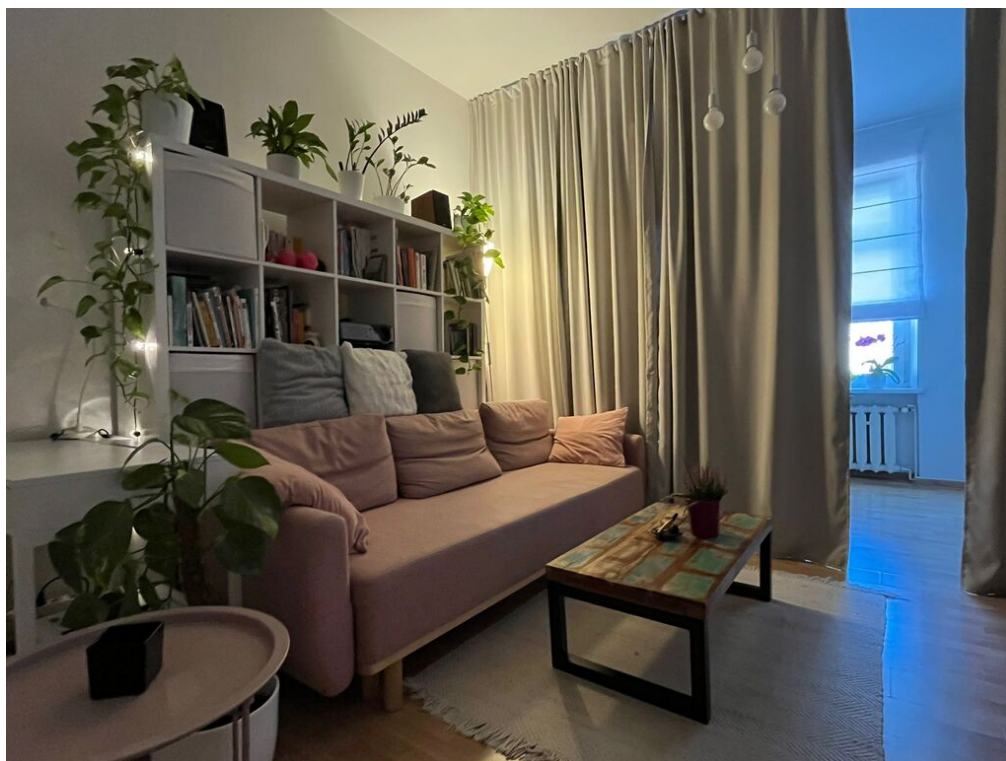


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,31 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **549 000** zł

Mieszkanie rozkładowe o powierzchni 72,31m² znajduje się w lokalizacji Drzetowo-Grabowo na pograniczu z Centrum miasta w odrestaurowanej kamienicy z monitoringiem, blisko Wałów Chrobrego oraz Teatru Współczesnego.

W księdze wieczystej mamy lokal 2-pokojowy. Pierwotnie były to dwa rozkładowe duże pokoje każdy po ok. 20m².

W aktualny skład mieszkania wchodzi:

- Pokój dzienny pełniący również funkcję sypialni z wydzieloną przestrzenią na duże łóżko
- Dwa mniejsze pokoje powstałe w wyniku podziału



- Duża kuchnia z oknem, w ładnej zabudowie szafkami kuchennymi i sprzętem agd (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka do naczyń). W pomieszczeniu mieści się duży stół jadalny z 4 krzesłami
- Łazienka z oknem, kabiną prysznicową, wc i umywalką. Pomieszczenie wykafelkowane
- Duży korytarz z szafą.

Wystawa okienna mniejszych pokoi południowo zachodnia od ulicy, pokoju dziennego wschodnia od strony oficyny.

W pokojach i korytarzu na podłodze panele, pod nimi deska podłogowa. W kuchni terakota na podłodze.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie 746zł (w tym zaliczki na wodę, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy w kwocie 180zł). Ogrzewanie gazowe nowym 2 letnim piecem II-obiegowym gazowym.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 10m².

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, poza strefą płatnego parkowania.

Kamienica po remoncie z nową elewacją, bramą, komunikacją wewnątrz oraz nowym dachem.

Mieszkanie idealnie nada się dla rodziny lub inwestycyjnie pod wynajem.

Termin wydania do uzgodnienia. Cena do negocjacji.



Symbol	436215	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436215	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Stara cena	575 000, 00 PLN	Cena za m2	7 592, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Sławomira	Powierzchnia całkowita	72, 31 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**