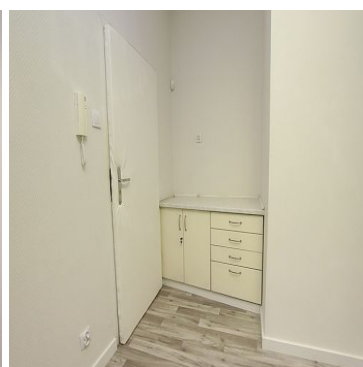
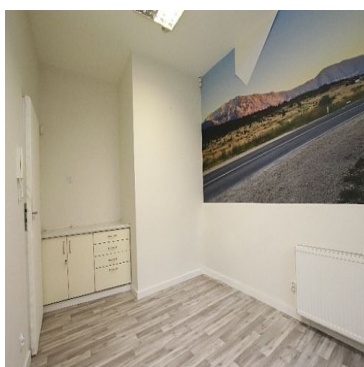
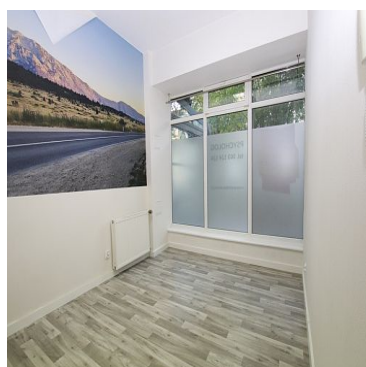


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 11,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **1 600** zł



Oferta – lokal przy Jasnych Błoniach - Śródmieście

Gabinet do wynajęcia – prestiżowa lokalizacja, w pobliżu Jasnych Błonii, Szczecin

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 11 m², położony w pobliżu Jasnych Błonii – jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina, w sąsiedztwie Urzędu Miasta. Lokal posiada wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą witrynę, którą można wykorzystać do oznakowania działalności (np. naklejki reklamowe, logo).



Opis lokalu:

- powierzchnia 11 m²,
- witryna z możliwością reklamy,
- okno otwierane,
- wygłuszone drzwi – komfort i prywatność dla klientów,
- zaplecze z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym,
- miejsce na rejestrację/recepcję.

Atuty lokalizacji:

- prestiżowe otoczenie – Jasne Błonia, Urząd Miasta, Park Kasprowicza
- w pobliżu gabinetów lekarskich, stomatologia i apteki,
- duży ruch pieszych i świetna ekspozycja,
- łatwy dojazd komunikacją miejską i samochodem.

Możliwe przeznaczenie:

Lokal daje szerokie możliwości wykorzystania, m.in. jako:

- gabinet medyczny (lekarski, psychologiczny, logopedyczny, dietetyczny),
- gabinet kosmetyczny lub beauty (manicure/pedicure, makijaż permanentny, trychologia, masaże),
- miejsce spotkań doradczych (coaching, mentoring, doradztwo zawodowe, kancelaria),
- punkt rejestracji lub showroom (biuro agencji nieruchomości, butik online, małe studio projektowe)

Koszty najmu:

- czynsz: 1600,00 złotych + VAT miesięcznie,
- dodatkowo opłata za sprząatanie ok. 100 złotych/miesięcznie

Dlaczego warto:

To propozycja dla osób szukających niewielkiego, ale prestiżowego miejsca, które można łatwo dostosować do własnych potrzeb. Dzięki witrynie, wygłuszeniu i topowej lokalizacji lokal łączy w sobie funkcjonalność i reprezentacyjny charakter.

Zapraszam do kontaktu



Symbol	436216	Symbol SWO	436216
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 600, 00 PLN	Stara cena	2 460, 00 PLN
Cena za m2	145, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	11, 00 m²
Rok budowy	1976	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	8
Nr Licencji	6836	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**