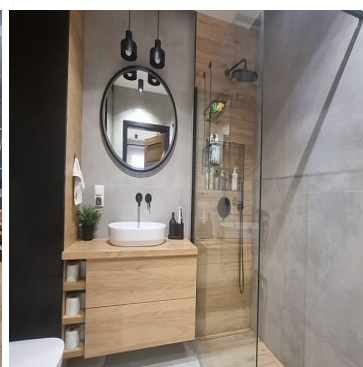
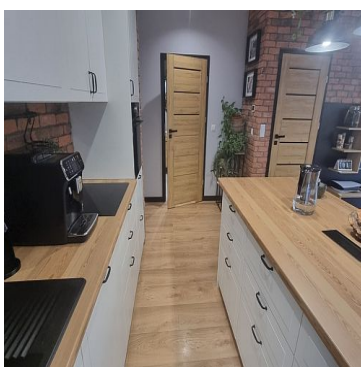
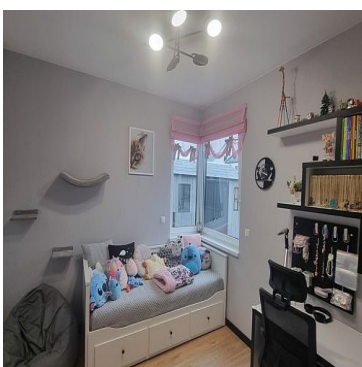
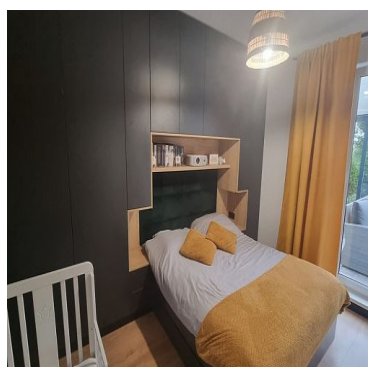


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,43 m²,

Szczecin, Osów

Cena **995 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości klasy Premium. Nowoczesny, wykończony z najwyższą starannością apartamentowiec o powierzchni 60,43 m², zlokalizowany na parterze kameralnego, czterolokalowego budynku z 2022 roku, czeka na nowego właściciela. To doskonała propozycja dla singli lub par szukających wyjątkowej przestrzeni w urokliwej okolicy, blisko Puszczy Wkrzańskiej, Gubałówki oraz jeziora Głębokiego.

Mieszkanie jest bezczynszowe i oferuje aż trzy prywatne miejsca postojowe przed budynkiem. Dużą zaletą tej nieruchomości jest przestronny ogród o powierzchni około 200 m², położony od najbardziej nasłonecznionej, południowej strony.



To idealne miejsce na relaks, gdzie można cieszyć się słońcem przez cały dzień.

W ogrodzie znajdziesz liczne nasadzenia, domek ogrodowy o powierzchni 7 m² oraz duży, zadaszony taras (20 m²), idealny na poranną kawę czy spotkania z przyjaciółmi.

Wnętrze mieszkania zachwyca dbałością o detale. Ogrzewanie podłogowe z indywidualnymi sterownikami w każdym pomieszczeniu zapewnia komfort termiczny przez cały rok.

Meble wykonane na wymiar gwarantują funkcjonalność i estetykę. Nowoczesna kuchnia została w pełni wyposażona – znajduje się tu wyspa, lodówka, piekarnik oraz zmywarka. Stylowa łazienka oferuje prysznic typu walk-in oraz praktyczną zabudowę pod pralkę i suszarkę.

Dzięki dużym oknom wnętrza są pełne naturalnego światła. Zarówno z salonu, jak i sypialni można wyjść na taras, co sprzyja relaksowi na świeżym powietrzu

Dodatkowo zamontowane rolety antywłamaniowe zwiększają poczucie bezpieczeństwa.

Spokojna, zielona okolica z kameralną zabudową to idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie ciszę i bliskość natury, blisko komunikacja miejska autobus 92, 87.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436219	Symbol SWO	436219
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	995 000, 00 PLN	Stara cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	16 465, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	ul. Wymarzona
Powierzchnia całkowita	60, 43 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	265	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**