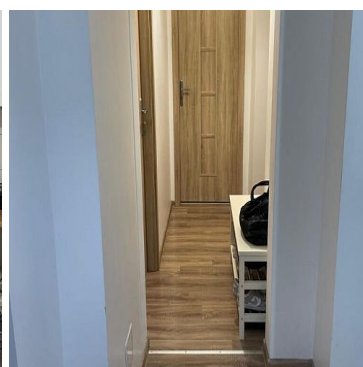
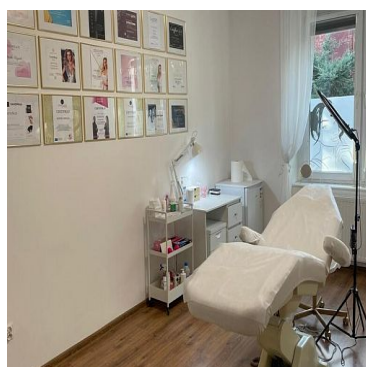


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79,60 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **597 000** zł

Gotowy Biznes Inwestycyjny – 5 Pokoi po Generalnym Remoncie, Wynajęte od Zaraz!

Przedstawiam wyjątkową ofertę inwestycyjną – mieszkanie o powierzchni 79,6 m² w zabytkowej, zadbanej kamienicy, zlokalizowane na wyższym parterze w świetnie skomunikowanej części miasta, tuż obok centrum i Szpitala na Pomorzanych.

To nieruchomość, która ****zarabia od pierwszego dnia po zakupie**** – wszystkie 5 pokoi jest wynajmowanych bez przestojów, w tym jeden lokal funkcjonuje jako profesjonalny gabinet kosmetyczny.



Dlaczego ta inwestycja jest wyjątkowa?

- * **100% wynajęte** – stabilne przychody i sprawdzeni najemcy.
- * **Brak ryzyka i zaangażowania** – możliwość zakupu wraz z pełną, profesjonalną obsługą najmu. Inwestor nie musi zajmować się ani szukaniem lokatorów, ani bieżącą administracją – wszystko realizuje doświadczona firma zarządzająca.
- * **Świeżo po generalnym remoncie** – nowe instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i CO, wymieniona stolarka, nowoczesna kuchnia z AGD, odnowione ściany i drzwi.
- * **Niski czynsz** – tylko 720 zł z zaliczkami i funduszem remontowym – wysoka rentowność inwestycji.
- * **Pełny rozkład, duże okna** – jasne, przestronne i funkcjonalne wnętrza.

Lokalizacja z potencjałem

- * Blisko centrum miasta i uczelni.
- * W sąsiedztwie szpitala – gwarancja stałego zainteresowania ze strony personelu medycznego i studentów.
- * Liczne miejsca parkingowe przy budynku i w jego obrębie.
- * Pełna infrastruktura dla rodzin: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum w promieniu do 1000 m.

Inwestuj bez ryzyka

To propozycja dla osób, które szukają **gotowego, bezobsługowego biznesu w nieruchomościach**. Kupujesz mieszkanie z pełnym obłożeniem i stałym dochodem pasywnym.

Oferta dostępna **na wyłączność** – nie przegap szansy, by Twoje pieniądze zaczęły pracować od razu!



Symbol	436218	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436218	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	597 000, 00 PLN
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. św. Józefa
Powierzchnia całkowita	79, 60 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	5	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Nr Licencji	18874



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**