

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 23 388,00 m<sup>2</sup>,  
Lipiany  
Cena **600 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży **działki zabudowanej o przeznaczeniu przemysłowym w Lipianach koło Goleniowa** (powiat Pyrzycki, pojezierze Myśliborskie) o powierzchni 2,34ha. Możliwość kupna (opcjonalnie) jeszcze jednej działki obok o dodatkowej powierzchni 1,65ha (razem 3.99ha).

Przedmiotem jest **użytkowanie wieczyste** do 2089 roku.

Bezpośredni dojazd do działki zapewnia **droga wojewódzka numer 156** (szeroki wjazd). Dodatkowo mamy stąd **błyskawiczny dojazd do S3 (9km)**, co oznacza szybkie i wygodne połączenie ze Szczecinem, Świnoujściem, Gorzowem, Poznaniem czy Berlinem.



**Cena to tylko 26zł/mkw., a więc 600.000zł brutto**

## PARAMETRY

Powierzchnia: 23.388mkw (+ dodatkowe 16.531 jako opcja), razem 39.919mkw.

Wymiary: 265m x 75m x 270m x 100m

Kształt działki: romb

Nachylenie: płaska (różnica poziomów na całym terenie 2 metry)

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, pozostałości podmurówek, drzewa wzdłuż frontu działki (droga) i tylnej granicy

Klasa gruntu: Ba (przemysłowa)

Gleba: sucha

MPZP: nie

Dodatkowe informacje: na działce znajduje się duży budynek 3-kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej w stanie do remontu o pow. użytkowej 784,90 mkw.

## POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 50-100m

Sąsiedztwo: tereny przemysłowe, pola, zabudowa jednorodzinna

Droga wewnętrzna: pozostałości drogi utwardzonej i asfaltowej

Droga dojazdowa: asfaltowa droga wojewódzka 156

## MEDIA

- prąd na działce (dodatkowo stacja transformatorowa 19kV)
- woda na działce
- kanalizacja na działce
- gaz w drodze przy działce
- telekomunikacja w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:



**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane `pod klucz`

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*



|                                                                                        |                                 |                             |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436235</b>                   | Symbol SWO                  | <b>436235</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                  | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                 | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>600 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2                  | <b>25, 65 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   | Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Lipiany</b>                  | Posiada warunki<br>zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>23 388, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki             | <b>TRAPEZ</b>                  |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>PRZEMYSŁOWA</b>              | Forma własności działki     | <b>UŻ. WIECZyste</b>           |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                               | Podłączony gaz              | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                               | Nr Licencji                 | <b>28201</b>                   |
|                                                                                        |                                 |                             |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**