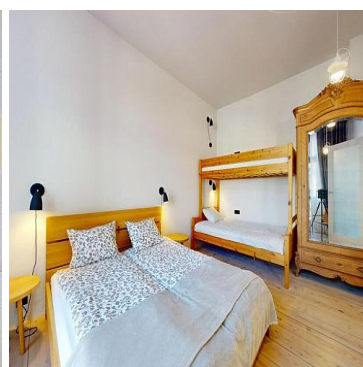
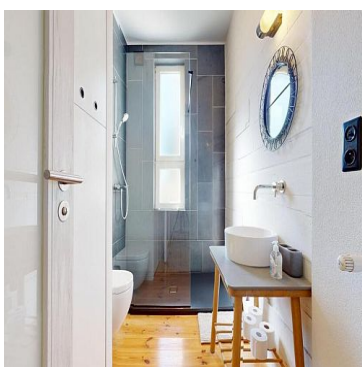
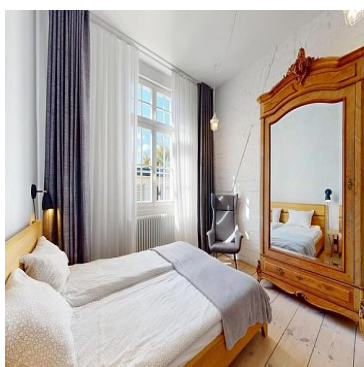


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,16 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **890 000** zł

Planujesz skredytować tą nieruchomość – zadzwoń do mnie.

Na sprzedaż przestronny 3 pokojowy apartament zlokalizowany blisko plaży w cichym i spokojnym miejscu.

Apartament znajduje się na 1 piętrze budynku z 1926 roku, przy ul. Ludowej, w odległości około 300 m od wejścia na plażę. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Na łączną powierzchnię 82,16 m<sup>2</sup> składają się:

\* salon i jadalnia z wyjściem na przestronny balkon



- \* 2 sypialnie
- \* oddzielna kuchnia
- \* przedpokój
- \* łazienka

Dodatkowo do nieruchomości przynależy komórka.

W cenie apartamentu zostaje pełne wyposażenie i kompletny sprzęt AGD.

Ogrzewanie i ciepła woda zasilane z pieca gazowego

Wykończenie nieruchomości:

Drewniana podłoga i okna, ściany gładkie malowane, glazura i terakota.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Nowe instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne. W planie remont elewacji oraz klatki schodowej.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną, pomagamy w negocjacjach oraz uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentacje



|                         |                                   |                                 |                            |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>436239</b>                     | Stan budynku                    | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b> |
| Symbol SWO              | <b>436239</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                            | <b>890 000, 00 PLN</b>     |
| Stara cena              | <del><b>990 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>10 832, 52 PLN</b>      |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> |
| Miejscowość             | <b>Międzyzdroje</b>               | Ulica                           | <b>ul. Ludowa</b>          |
| Powierzchnia całkowita  | <b>82, 16 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                |
| Rok budowy              | <b>1926</b>                       | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Materiał ścian          | <b>CEGŁA</b>                      | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>           |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                          | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                   |
| Piętro                  | <b>1</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                   |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>          | Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>         |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                    | Podłączony gaz                  | ✓                          |
| Balkon                  | ✓                                 | Nr Licencji                     | <b>11681</b>               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**