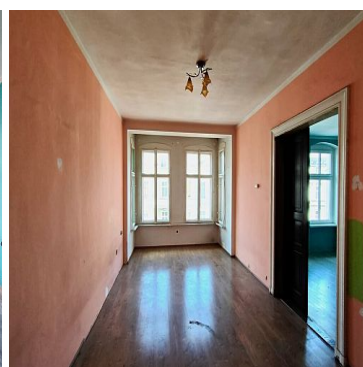
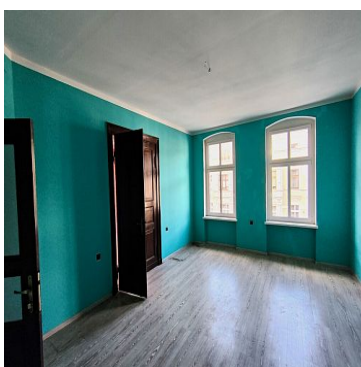
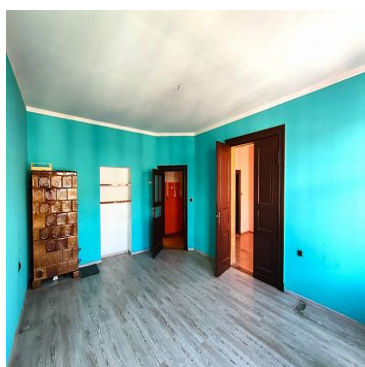
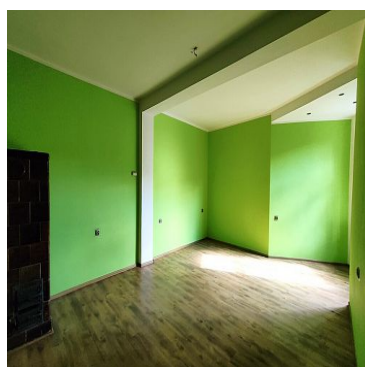


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,42 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **810 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w kamienicy przy ul. Rayskiego, w samym sercu Szczecina – tuż obok deptaku Bogusława i pełnej życia części miasta.

Lokalizacja premium – idealna pod inwestycję lub własne mieszkanie.

Dzięki układowi i lokalizacji:

- można stworzyć dwa osobne mieszkania,
- lub zaaranżować mieszkanie w pokoje pod wynajem – świetna opcja inwestycyjna w centrum miasta.



Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza.

Najważniejsze atuty:

- topowa lokalizacja w centrum – ul. Rayskiego,
- balkon,
- ogromny potencjał inwestycyjny,
- możliwość własnej aranżacji od podstaw.
- ogrzewanie: obecnie piece kaflowe. W mieszkaniu jest doprowadzony gaz,

Układ pomieszczeń:

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój,
- pokój z osobnym wejściem z klatki schodowej (przylega do pozostałej części mieszkania) - opisany w KW jako pomieszczenie przynależne o powierzchni 16,44 m² (z balkonem)
- powierzchnia użytkowa 118,98m²,
- powierzchnia całkowita 135,42m² (uwzględniająca pokój opisany jako pomieszczenie przynależne o pow. 16,44m²)
- możliwość wydzielenia dwóch łazienek,
- dwa osobne wejścia do mieszkania,

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem – zarówno do zamieszkania, jak i jako pewną lokatę kapitału w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie.



Symbol	436241	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436241	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	810 000, 00 PLN
Cena za m2	5 981, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Generała Ludomiła Rayskiego
Powierzchnia całkowita	135, 42 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**