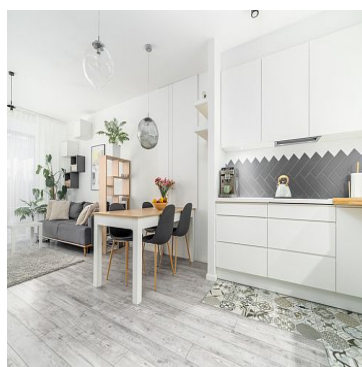
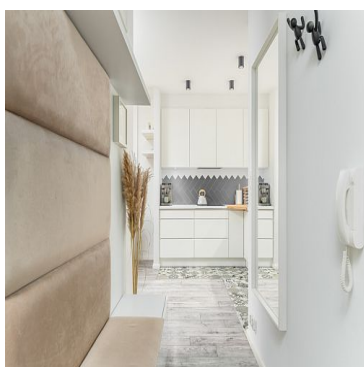
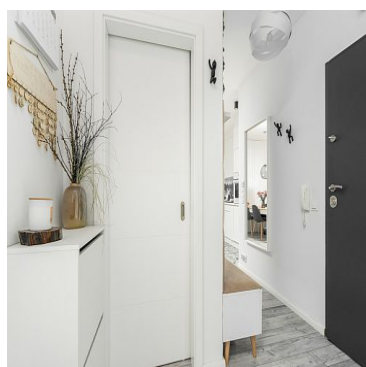


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,85 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **910 000** zł

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **61,85 m²** z **ogrodem** na parterze budynku z **2017 roku** na osiedlu **Nowa Cukrownia** w Szczecinie.

Do mieszkania przynależy **ogród o powierzchni 53 m²** z **tarasem**, wyposażonym w pergole oraz moskitiery na oknach. Na zewnątrz znajduje się także skrzynka na narzędzia. Ogród wyposażony jest w furtkę prowadzącą bezpośrednio na własnościowe **miejsce parkingowe, wpisane do tej samej księgi wieczystej co mieszkanie**, stanowi to dużą zaletę przy finansowaniu zakupu kredytem hipotecznym – dzięki temu istnieje możliwość objęcia kredytem zarówno mieszkania, jak i miejsca parkingowego.



Układ mieszkania obejmuje salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, **garderobę**, korytarz z szafą o głębokości 60 cm, oraz łazienkę **z ogrzewaniem podłogowym** wyposażoną w prysznic z funkcją wanny. Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD. Wszystkie zabudowy w mieszkaniu zostały zaprojektowane indywidualnie, dzięki czemu wnętrze jest funkcjonalne i **dobrze zorganizowane**.

W salonie wymieniono standardowe okna na duże, nowoczesne okna przesuwne typu HST, które zapewniają więcej światła a na nich zamontowane zostały **rolety antywłamaniowe** sterowane automatycznie. W sypialniach założone rolety antywłamaniowe mechaniczne. Wszystkie okna wychodzą na **stronę północno-zachodnią**. Mieszkanie jest jednostronne.

W budynku nie ma instalacji gazowej. Koszty utrzymania przy aktualnym zużyciu na 3 osoby są niskie i obejmują:

- czynsz do wspólnoty 450 zł/msc,
- opłata SEC około 300 zł/msc,
- rachunki za energię elektryczną z ENEA około 300 zł/2 msc

Osiedle Nowa Cukrownia jest nowoczesnym i dobrze skomunikowanym kompleksem mieszkaniowym z pełną infrastrukturą handlowo-usługową.

To mieszkanie to propozycja dla osób, które marzą o komforcie domu, ale chcą korzystać z wygody nowoczesnego mieszkania. Prywatny ogród z tarasem, własne miejsce parkingowe dostępne bezpośrednio przy oknie oraz wysokiej jakości wykończenie sprawiają, że nieruchomość **łączy w sobie wszystkie atuty domu z bezpieczeństwem i funkcjonalnością mieszkania**. To gotowa przestrzeń do zamieszkania, idealna dla rodzin, które szukają balansu pomiędzy prywatnością, wygodą i bliskością miasta.



Symbol	436246	Symbol SWO	436246
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	910 000, 00 PLN	Cena za m2	14 713, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	61, 85 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**