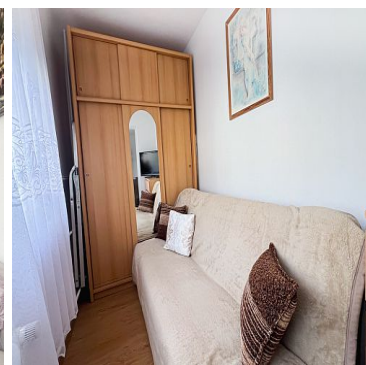
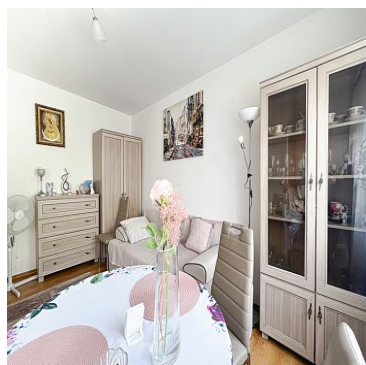


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,80 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **289 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie na ul. Komuny Paryskiej.

LOKALIZACJA

Budynek znajduje się na osiedlu o luźnej zabudowie.

Dom został ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, obiekty użyteczności publicznej, szkoła. W niedalekiej odległości znajduje



się Staw Brodowski.

Na osiedlu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze niskiego bloku.

Na powierzchnię 29,8 m² składa się:

- pokój dzienny z balkonem francuskim - widok na zielen i osiedle
- sypialnia
- przedpokój wraz z kuchnią
- łazienka z prysznicem i WC
- pokoje przejściowe

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - ok. 535 złotych; zawiera zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, śmieci i zarząd nieruchomością
- do mieszkania przynależy piwnica
- lokal posiada status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 82.80; EK - końcową (kWh/m²*rok): 117.22; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 98.40; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	436133	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436133	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000, 00 PLN
Cena za m2	9 697, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich	Ulica	ul. Komuny Paryskiej
Powierzchnia całkowita	29, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**