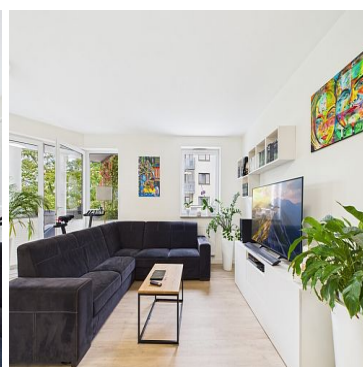
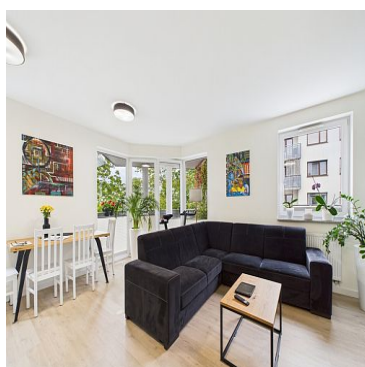
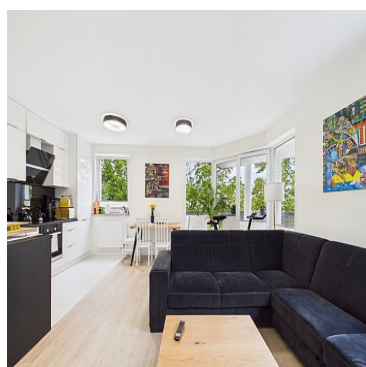


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,19 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **980 000** zł**Świetna oferta ! OKAZJA !**

Na sprzedaż atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie z tarasem o powierzchni 13 m², położone na 1 piętrze niskiego bloku z windą.

KOMÓRKA LOKATORSKA W CENIE !

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na Nowym Mieście przy ul. Lewandowskiego, w nowym bloku z 2018 roku. Świetna



lokalizacja. W pobliżu szkoły, uczelnie, sklepy, centra handlowe. Okolica spokojna i bezpieczna idealna dla rodzin z dziećmi.

Na powierzchnię użytkową mieszkania 70,19 m2 składają się:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras, z którego mamy widok na zielen
- 2 przestronne sypialnie
- Pomieszczenie gospodarcze, z którego można zrobić garderobę
- Łazienka z wanną oraz wc
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 18 m2, w cenie mieszkania.>/u>

Nieruchomość bardzo jasna i przestronna. Wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół. Nie wymaga nakładów finansowych, gotowe do wprowadzenia.

Media i opłaty:

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz przy 4 osobach około 800 zł.

Istnieje możliwość zakupu garażu w bryle budynku. Cena garażu 100 000 zł. Garaż posiada osobną KW.

Gorąco polecam ze względu na świetną lokalizację, komfortowy rozkład pomieszczeń, wysoki standard wykończenia.

Cena do niewielkiej negocjacji.



Symbol	436244	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436244	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	13 962, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Stefana Lewandowskiego
Powierzchnia całkowita	70, 19 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	13	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**