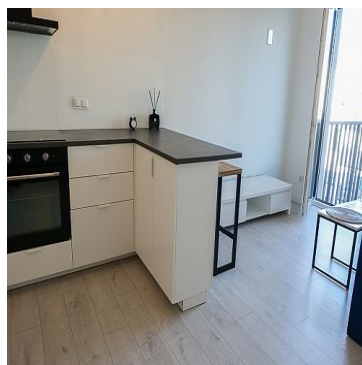
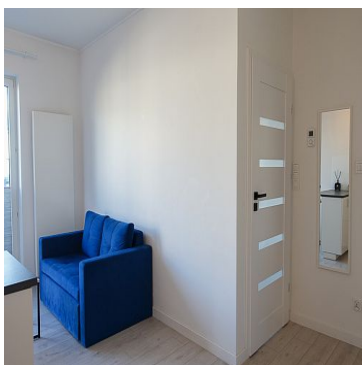
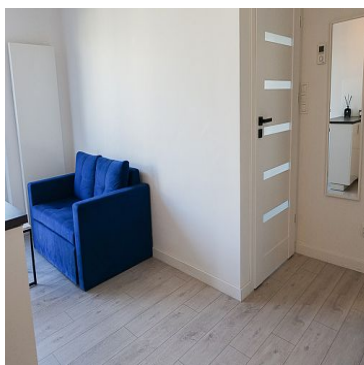
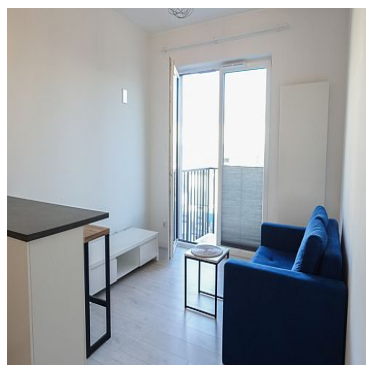


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,66 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 600** zł

WOLNE OD ZARAZ. W inwestycji KAMIENICA NOVA przy ul. Narutowicza blisko Centrum mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 32,66 m². Budynek wybudowany w 2021 roku. 2 windy, blisko parkingi publiczne. Pokoje umeblowane i urządzone. W pokoju dziennym aneks kuchenny wraz z urządzeniami (zmywarka, lodówka z zamrażarką, płyta elektryczna, piekarnik). Z pokoju wyjście na balkon. W sypialni łóżko dwuosobowe, 3 drzwiowa szafa. W łazience kabina prysznicowa, umywalka z szafką, pralka.

Koszt wynajmu 2600 zł plus opłaty: czynsz do zarządcy, ogrzewanie i woda ciepła i zimna, wywóz śmieci, energia elektryczna koszt miesięczny płatny łącznie w ryczałcie w wysokości 830 zł rozliczany co pół roku. Kaucja 4000 zł. Najem okazjonalny lub jeżeli dla studenta to umowa najmu na czas określony. Dla osób niepalących. W pobliżu niektóre wydziały ZUT, dobry dojazd do Politechniki Morskiej, Akademii Medycznej, węzeł komunikacyjny na Placu



Kościuszki, linie tramwajowe. Niedaleko Brama Portowa, dworzec. Oferta Biura Nieruchomości.

AVAILABLE IMMEDIATELY. In the KAMIENICA NOVA investment on Narutowicza Street near the city center, a 2-room apartment with an area of 32.66 m2. The building was built in 2021. 2 elevators and public parking are close by. The rooms are furnished and decorated. The living room features a kitchenette with appliances (dishwasher, fridge with freezer, electric hob, oven). The room has access to the balcony. The bedroom has a double bed and a 3-door wardrobe. The bathroom has a shower, a sink with a cabinet, and a washing machine. Rental cost is PLN 2,600 plus fees: management fees, heating, hot and cold water, garbage collection, and electricity (monthly fee of PLN 830, billed semi-annually). Security deposit is PLN 4,000. Occasional rental (if for a student), for a fixed term. No smoking. Nearby are some West Pomeranian University of Technology faculties, with good access to the Maritime University of Technology and Medical University, the transport hub at Kościuszko Square, and tram lines. Nearby is the Port Gate and the train station. Real Estate Agency offer.



Symbol	436250	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436250	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za m2	79, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	32, 66 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Łodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**