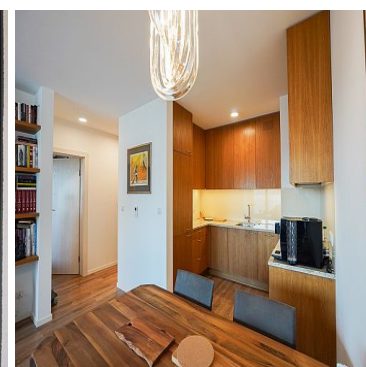
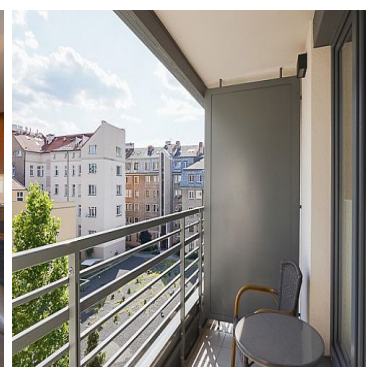
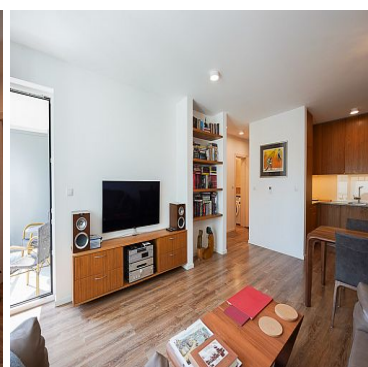
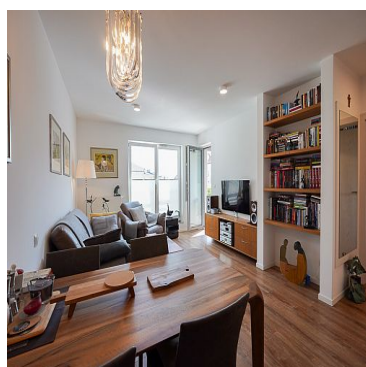


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,68 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **890 000** zł

Bardzo poszukiwana i atrakcyjna lokalizacja. Blisko Zamek Książąt Pomorskich, filharmonia, teatry, restauracje, kawiarnie, Podzamcze, a jednocześnie cicha, kameralna ulica Mariacka w centrum Starego Miasta.

Apartament Mariacka 6 o powierzchni 47,62 m², na tym samym piętrze komórka lokatorska z regałami o powierzchni 3,59 m² z miejscem na walizki, sprzęty sportowe i inne wyposażenie rzadziej używane. W hali garażowej miejsce postojowe, do którego zjeżdża się windą. Miejsce postojowe może stanowić przedmiot sprzedaży nie związany ze sprzedażą mieszkania.
Miejsce postojowe za dodatkową opłatą 120.000 zł. Komórka lokatorska 20.000 zł



OPIS MIESZKANIA:

Salon z aneksem kuchennym 26,75 m² z wyjściem na balkon typu loggia o powierzchni 3,88 m² usytuowanego od strony południowej.

Dwie szafy w zabudowie, jedna w sypialni a druga w przedpokoju.

W kuchni zabudowa meblowa wysokiej jakości, wyposażenie AGD: płyta grzewcza elektryczna, piekarnik elektryczny, zmywarka, lodówka z zamrażarką, blaty z gresu granitowego podświetlane, na ścianach Iacobel.

Sypialnia 11,53 m², jedna pojemna dwudrzwiowa szafa w sypialni.

Łazienka 4,28 m², W łazience glazura i terakota, wygodna wanna, umywalka z blatem z gresu i pralka. Grzejnik drabinkowy z możliwością podłączenia do instalacji elektrycznej.

przedpokój 4,83 m² z szafą dwudrzwiową w zabudowie.

Mieszkanie jest wykończone materiałami wysokiej jakości. Całkowicie umeblowane, wyposażone.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz 480 zł z funduszem remontowym, dodatkowo ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC, energia elektryczna, woda zimna. Łączny koszt utrzymania około 1000 zł.

OPIS BUDYNKU: Budynek wykonany w roku 2017 z bloczków silikatowych i posiada bardzo dobre parametry termoizolacyjne.

Dobry wyjazd z miasta przez Trasę Zamkową lub Most Długi.

W tej lokalizacji i w tym budynku oferty stanowią rzadkość.

A highly sought-after and attractive location. Close to the Pomeranian Dukes` Castle, the Philharmonic Hall, theaters, restaurants, cafes, and Podzamcze, yet located on the quiet, intimate Mariacka Street in the center of the Old Town. The Mariacka Apartment measures 47.62 m², and on the same floor is a 3.59 m² storage unit with shelving, providing space for suitcases, sports equipment, and other less frequently used items. A parking space is available in the garage, accessible by elevator. The parking space can be sold separately, but is not part of the sale of the apartment. Parking space available for an additional fee of PLN 120,000. Storage unit available for PLN 20,000. **APARTMENT DESCRIPTION:** Living room with kitchenette (26.75 m²) with access to a 3.88 m² south-facing loggia balcony. Two built-in wardrobes, one in the bedroom and the other in the hallway. The kitchen features high-quality built-in cabinetry and appliances: electric hob, electric oven, dishwasher, refrigerator with freezer, and illuminated countertops. The bedroom is 11.53 m² and features one spacious wardrobe. The bathroom is 4.28 m², with tiles and terracotta, a comfortable bathtub, a sink with a stoneware countertop, and a washing machine. A towel rail radiator can be connected to the mains. The hallway is 4.83 m² and has a built-in wardrobe. The apartment is finished with high-quality materials. Fully furnished and equipped. **RUNNING COSTS:** PLN 480 rent, plus heating and hot water from the public transport network, electricity, and cold water. **BUILDING DESCRIPTION:** The building was constructed in 2017 of silicate blocks and has very good thermal insulation. Easy access from the city via the Castle Route or the Long Bridge. Offers in this location and building are rare.



Symbol	436253	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436253	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Stara cena	925 000, 00 PLN	Cena za m2	18 666, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Mariacka	Powierzchnia całkowita	47, 68 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 51	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	26, 75+11, 53	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 88 m²



Widok na południe



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
WANNA, WC,
UMYWALKA, PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**