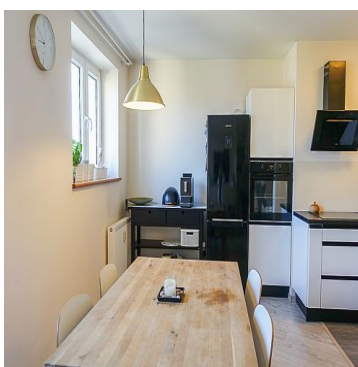
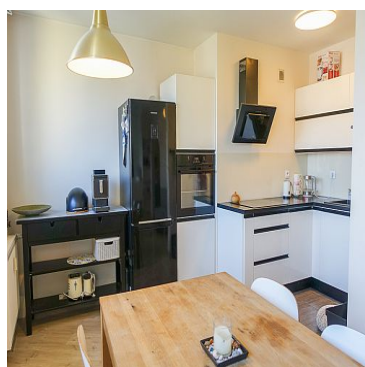


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,50 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **625 000** zł

Śródmieście ul. 5 Lipca. Do sprzedaży ładne 4 pokojowe mieszkanie z balkonem, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Przynależne miejsce postojowe naziemne na zamkniętym podwórku w cenie dodatkowej 15.000 zł. Kupno wyłącznie razem z mieszkaniem.

OPIS MIESZKANIA: Powierzchnia mieszkania 69,5 m², powierzchni użytkowej po podłodze więcej ponieważ są nieuciążliwe skosy. Na V piętrze budynku 5 piętrowego z cegły z roku 1993. Mieszkanie dwustronne, jasne, ściany w gładzi, kable elektryczne w miedzi, ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Mieszkanie znajduje się przy ul. 5 Lipca w pobliżu ul. Strzeleckiej i Noakowskiego.



Salon 20 m² połączony z kuchnią 10,5 m² łącznie 30,5 m².

Kuchnia ma własne okno i można wrócić do poprzedniego układu stawiając ściankę. Kuchnia umeblowana i urządzona. Zabudowa meblowa biała, nowoczesna, sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny wbudowany, zlewozmywak jednokomorowy, pochłaniacz, lodówka wolno stojąca.

Sypialnia 10m², z wyjściem na balkon i z wbudowaną szafą,

gabinet do pracy 8,6 m²,

pokój dziecięcy 9 m² z oknami połaciowymi.

Łazienka ok. 6 m² z wanną, umywalką, pralką i suszarką pozostającymi w mieszkaniu.

Oddzielnie WC.

Przedpokój 6,5 m² z szafą i wejściem do garderoby.

Okna PCV, połaciowe - drewniane. Stolarka drzwiowa nowoczesna. Na podłogach panele i terakota. Wystawa okien północnych - południe.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz wynosi ok. 1510 zł z uwagi na duże zużycie wody (2 osoby dorosłe i dziecko), dodatkowo fundusz remontowy 200 zł. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska, w czynszu do spółdzielni płacone są zaliczki min. na ogrzewanie, zużycie ciepłej i zimnej wody.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 4 m². Na parterze jest wózkownia, można tam również trzymać rowery.

ATUTY LOKALIZACJI: Niedaleko Ogródek Jordanowski, Park Noakowskiego, w pobliżu apteka, sklepy, komunikacja miejska w pewnym oddaleniu (tramwaje linii 5 i 7 oraz przyszła kolej metropolitarna). Polecam z uwagi na standard, lokalizację cichą, a jednocześnie z dostępem do zieleni i udogodnień życia miejskiego.

Wydanie sierpień 2025 roku.



Symbol	436254	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436254	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	625 000, 00 PLN
Cena za m2	8 992, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. 5 Lipca
Powierzchnia całkowita	69, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1993	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	20+10+9, 5+8, 6	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1



Powierzchnia balkonu	2, 8 m ²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl