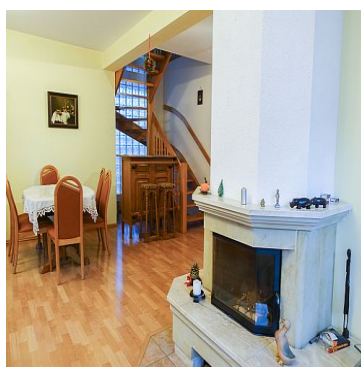
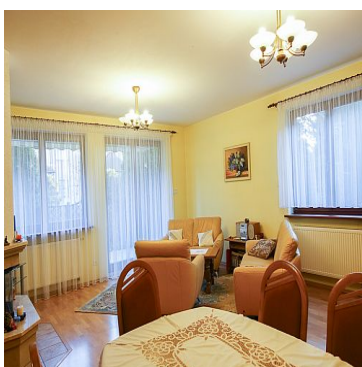
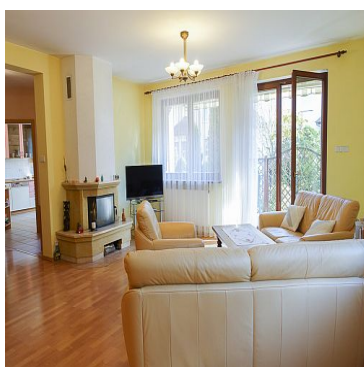
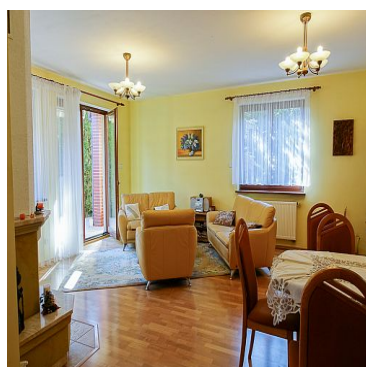


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 492,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 750 000** zł

Do sprzedaży wolno stojący dom, z 2000 roku, bardzo wygodny i funkcjonalny. Kameralna lokalizacja na Gumieńcach, przy bardzo spokojnej ulicy, wśród bogatej zieleni i w otoczeniu innych domów jednorodzinnych oraz zielonych terenów rekreacyjnych. Okolice ulic Huzarów, Niepołomickiej, Tynieckiej. Dom z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej. Idealny dla wielopokoleniowej rodziny.

Wejście do budynku i wjazd do garażu z poziomu zerowego. Poddasze nieużytkowe, dom niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 189,5 m², powierzchnia całkowita 250 m².
Dom położony na działce o powierzchni 492 m².



Parter (93,5 m²)

Hall (10,5 m²) - otwarty na salon, z wejściami do: kuchni, toalety dla gości, pomieszczeń technicznych oraz na poddasze.

Salon (32 m²) - z kominkiem i wyjściem podwójnymi drzwiami na taras (16 m²) i dalej do ogrodu z drzewami i krzewami. Salon otwarty na hall.

Kuchnia (13,5 m²) - o kształcie kwadratu, z oknem, zabudowa meblowa z urządzeniami AGD: lodówka, zmywarka 60 cm Whirlpool, kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnikiem Amica, okap), stół z krzesłami.

Toaleta dla gości (2,6 m²) - WC z umywalką.

Pomieszczenia techniczne:

Pralnia (10,5 m²) wanna i pralka, piec gazowy Buderus (wymieniony 3 lata temu) oraz zbiornik na ciepłą wodę (118 litrów)

Spiżarnia (5,2 m²) z dodatkową lodówką

Garaż (19,2 m²) na jeden samochód, brama uchylna sterowana pilotem.

Wejście do domu przez wiatrołap (2,4 m²), na podłodze terakota.

Piętro (88 m²)

Sypialnia (24,5 m² po podłodze 27,3 m²)) z wejściem do garderoby

Garderoba (9 m² po podłodze 11,5 m²) z oknem połaciowym

Pokój (16 m² po podłodze 20,4 m²)

Pokój (9,5 m² po podłodze 12,7 m²)

Hall wypoczynkowy (18,5 m² po podłodze 20 m²) z oknem połaciowym

Łazienka o powierzchni (11,1 m² po podłodze 13,5 m²) z wanną, umywalką, WC i bidetem, z możliwością zainstalowania kabiny prysznicowej, okno połaciowe.

Mała garderoba ze skosami bez okna.

Na piętrze z sypialni i pokojach okna są pełnowymiarowe.

Poddasze

Wejście z hallu opuszczanymi z góry schodami.

Trzy pomieszczenia do przechowywania z oknami połaciowymi.

Ocieplony dach oraz strop nad I piętrem ocieplony.

Wysokość strychu w najwyższym punkcie 2,65 m.

Opis Budynku:

Powierzchnia użytkowa 189,5 m² (po podłodze więcej), działka 492 m².

W otoczeniu domy jednorodzinne i szeregowe.

Ogród z nasadzeniami ozdobnymi.

Parter i piętro z niewielkimi skosami (wysoka ścianka kolankowa), poddasze nieużytkowe, niskie. Dom bez podpiwniczenia.

Budynek wybudowany z bloczków, dach stromy z blachodachówką. Ściany kolankowe na I piętrze o wysokości 1,3 m. W łazience, i toaletach glazura i terakota. W pomieszczeniach technicznych terakota. Okna nowoczesne drewniane VELUX, dwuszybowe, na piętrze częściowo połaciowe, parapety drewniane. Ogrzewanie gazowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe na całym parterze sterowane pilotem, alarm, monitoring. Garaż wbudowany, z miejscem na 1 samochód i jednoślady. Drzwi do garażu uchylne sterowane pilotem. Działka ogrodzona z bramą sterowaną pilotem.



Możliwość pozostawienia mebli lub ich wyniesienia.

For sale in a cozy location in Gumieńce on a very quiet street surrounded by greenery, a detached house from 2000, very comfortable and functional. Entrance to the building from the zero level. Ground floor: living room, kitchen, toilet, 2 utility rooms and garage. First floor: 3 rooms, wardrobe, bathroom, utility room and hall (an additional room can be separated). Unused attic, no basement. GROUND FLOOR: living room 32 m² with fireplace and exit through double doors to a terrace of about 16 m² and further to the garden with trees and shrubs. Living room open to the hall 10.5 m². From the hall entrance to a separate kitchen 13.5 m² with a window. In the square-shaped kitchen, furniture with household appliances (60 cm WHIRPOOL dishwasher, electric cooker with ceramic hob and AMICA oven, hood), table with chairs. From the hall, entrance to the toilet with a 2.6 m² washbasin and to the technical rooms - a laundry room with a bathtub and a washing machine with an area of 10.5 m², in this room also a BUDERUS gas boiler (replaced 3 years ago) and a 118 l hot water tank. Further, passage to the 5.2 m² pantry with an additional fridge in it and further entrance to the garage with an area of 19.2 m². Entrance to the house through a 2.4 m² vestibule, terracotta on the floor. FIRST FLOOR: bedroom 24.5 m² (27.3 m² on the floor) with entrance to wardrobe with roof window 9 m² (11.5 m² on the floor), further rooms 16 m² (20.4 m² on the floor) and 9.5 m² (12.7 m² on the floor), lounge 18.5 m² (20 m² on the floor) with roof window, bathroom 11.1 m² (13.5 m² on the floor) with bathtub, washbasin, toilet and bidet, there is a possibility of installing a shower cabin, roof window in the bathroom. In addition, a small wardrobe with sloping ceilings without a window. On the first floor, apart from the bathroom, wardrobe and hall, there are full-size windows. From the hall, a staircase leading down from the top leads to the attic with windows, in it 3 storage rooms. Roof insulated, additionally the ceiling above the first floor insulated. Height at the highest point 2.65 m. BUILDING DESCRIPTION: Usable area 189.5 m² (more on the floor), plot 492 m², surrounded by single-family and terraced houses. Ground floor, first floor with small slopes (high knee wall), unusable attic, low. No basement. Built-in garage for 1 car. House built of blocks, steep roof with metal roof tiles, gas heating, anti-burglary entrance door, anti-burglary roller shutters on the entire ground floor controlled by remote control, monitoring. Modern wooden VELUX windows, double-glazed, on the first floor partially roof-mounted, wooden window sills. Knee walls on the first floor 1.3 m high. In the bathroom and toilets tiles and terracotta. In the technical rooms terracotta. Fenced plot with a gate controlled by remote control. Garage door tilting with remote control. Possibility of leaving furniture or taking it out. Alarm.



Symbol	436255	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436255	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000, 00 PLN
Cena za m2	7 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Tyniecka
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	492, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	189, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	13, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	11, 1	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 6	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	32+24, 5+16+9, 5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE



Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	16	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, BIDET,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**