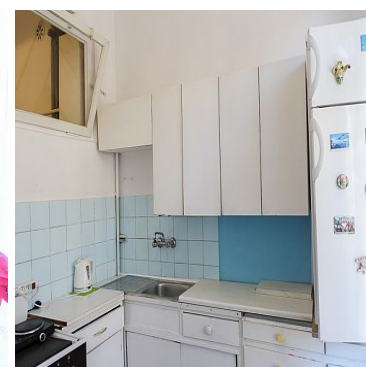
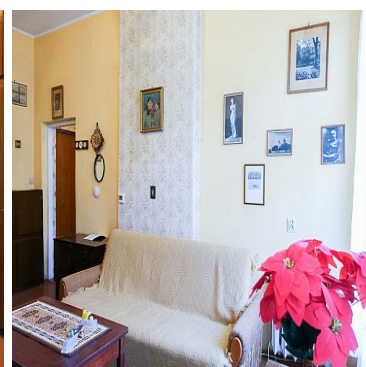
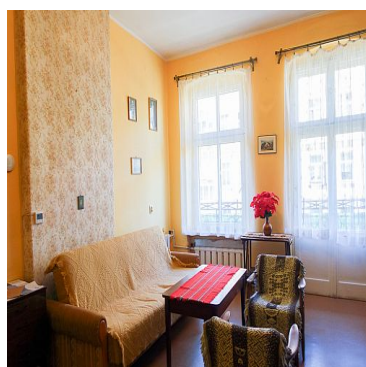


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **270 000** zł

Na sprzedaż oferta mieszkania do remontu o powierzchni 34 m², z dużym balkonem, położonego przy Al. Wyzwolenia, niedaleko ul. Felczaka. W przedwojennej kamienicy. II piętro.

OPIS MIESZKANIA: Pokój o powierzchni 21 m², oddzielony od kuchni ścianą nośną.

Kuchnia o powierzchni 6,5 m², ustawna w kwadracie.

Łazienka ok. 3,5 m² z kabiną prysznicową i WC razem, w łazience pralka, umywalka.

Przedpokój ok. 3 m².

W pokoju ściany malowane, w przedpokoju tapeta i boazeria, w kuchni ściany malowane. Wszędzie oprócz łazienki na podłodze linoleum.



Wysokość mieszkania 3,2 m.

Ogrzewanie gazowe piec dwubiegowy ok. 15 -letni. Okno w pokoju i w kuchni wymienione na PCV, pozostały do wymiany oryginalne, drewniane drzwi balkonowe, podwójne. W pokoju nieużywany piec kaflowy. Mieszkanie środkowe, okna od zachodu.

OTOCZENIE: W pobliżu rynek na Pl. Kilińskiego, Manhattan, niedaleko Park Kasprowicza. Komunikacja tramwajowa linii, 2, 3 10. W pobliżu komunikacja autobusowa linie 60, 53, 67, 99, 89, 63 i 57. Apteka. Dojazd wyremontowaną jezdnią z wymienionymi, wygłuszonymi szynami tramwajowymi.

OPIS BUDYNKU: przedwojenna kamienica w bardzo dobrym stanie, domofon.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc 130 zł zawierający opłatę do zarządcy oraz minimalne zużycie wody ponieważ mieszkanie nie jest zamieszkałe, dodatkowo gaz i energia elektryczna.

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą bez obciążeń. Wydanie od zaraz po zapłacie całej ceny. Klucze w biurze.



Symbol	436256	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436256	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000, 00 PLN
Stara cena	278 000, 00 PLN	Cena za m2	7 941, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 5	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	21	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 10 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 5 m²	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**