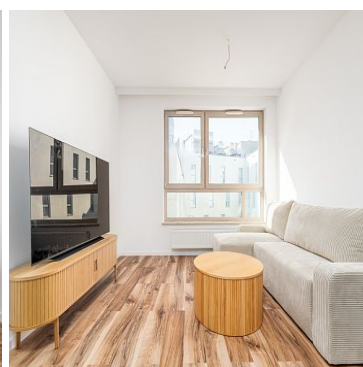
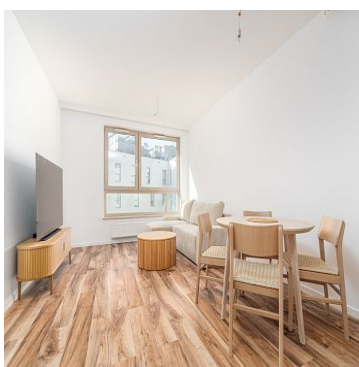
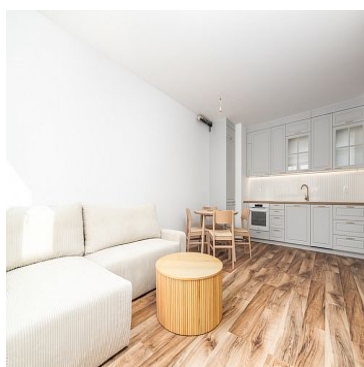
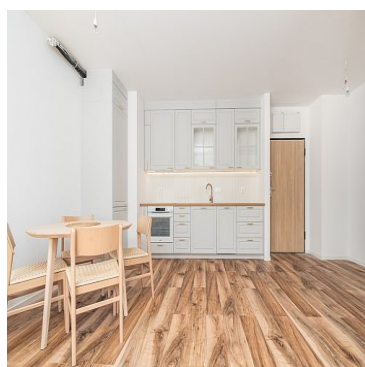


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,82 m²,

Szczecin, Podzamcze

Cena **720 000** zł

Na sprzedaż gotowy do zamieszkania 2.pok apartament o powierzchni 48 m² zlokalizowany w **prestizowej i dynamicznie rozwijającej się części Podzamcza**, przy ul. **Środowej** – adres w **historycznym sercu Szczecina**, z wyjątkowo wysokim potencjałem inwestycyjnym, usytuowany na 4 piętrze komfortowego 5. piętrowego, resortowym budynku z cichą windą.

Lokalizacja premium z gwarancją wzrostu wartości!

Lokalizacja ta charakteryzuje się stałym wzrostem wartości oraz silnym popytem w segmencie najmu.

Specyfikacja nieruchomości:



- **Funkcjonalny układ** : - pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z prysznicem.
- **Wysoki standard**: - **pod klucz**. Całość wykonana z materiałów premium, gotowa do natychmiastowego wynajmu.
- **Pełne wyposażenie** Kuchnia z kompletnym AGD, pokój dzienny umeblowany (wraz z TV).
- **Komfort** Mieszkanie od strony **patio** – zapewnia ciszę, ciepło i brak hałasu miejskiego.

Kluczowe atuty inwestycyjne:

1. **Prestiżowa lokalizacja**: Ul. Środowa – adres, który **zyskuje na wartości** dzięki historycznemu otoczeniu i nowym inwestycjom.
2. **Bliskość atrakcji**: Bezpośrednie sąsiedztwo kluczowych punktów kultury i rozrywki: **Morskie Centrum Nauki, Bulwary, Stare Miasto, Łasztownia, Teatr Współczesny**. Idealne dla najmu turystycznego i biznesowego.
3. **Komunikacja**: Doskonałe połączenie z resztą miasta – bliskość linii tramwajowej i głównych arterii drogowych.
4. **Udogodnienia budynku**: Dostępny dla mieszkańców **taras widokowy na dachu**

Oferta skierowana jest nie tylko do Inwestorów poszukujących **gotowego produktu**, generującego przychody od pierwszego dnia, ale także jest to idealna propozycja dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania.

Stabilna i bezpieczna lokata kapitału w **topowej lokalizacji** Szczecina.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350



Symbol	436258	Symbol SWO	436258
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	720 000, 00 PLN	Cena za m2	15 056, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podzamcze
Ulica	ul. Środowa	Powierzchnia całkowita	47, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**