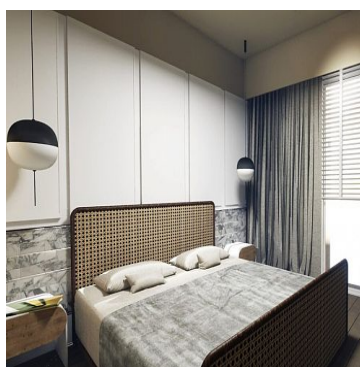
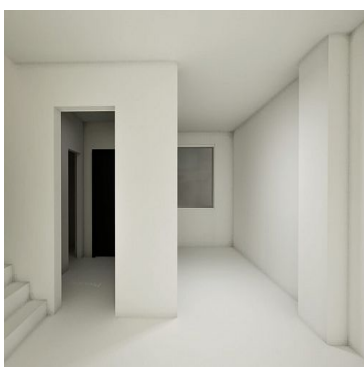
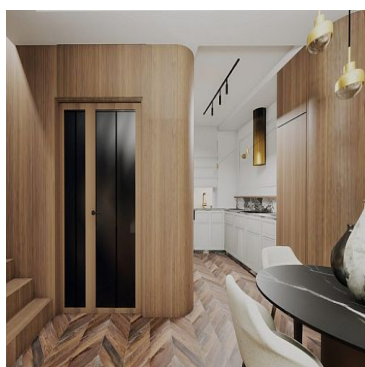
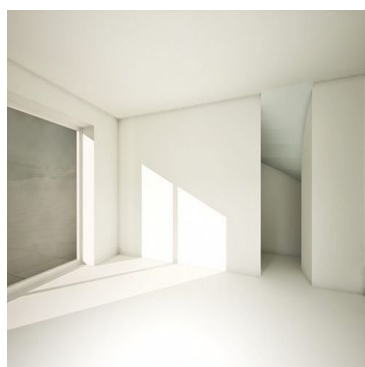


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 286,00 m²,

Kościno

Cena **850 000** zł**WAŻNA INFORMACJA!**Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI!**

Wyobraź sobie poranki, kiedy zamiast hałasu miasta budzi Cię śpiew ptaków i widok saren czy jeleni zaglądających do ogrodu. Ten dom to miejsce, w którym możesz naprawdę poczuć, że żyjesz w zgodzie z naturą – tuż za oknem czeka na Ciebie zieleń i cisza.

Osiedle zostało zaprojektowane tak, by sprzyjać codziennemu wypoczynkowi. W jego sercu mieści się malowniczy staw otoczony małym parkiem, idealnym na spacer, relaks i zabawę z dziećmi. A jednocześnie w zaledwie kilka minut można skorzystać z komunikacji miejskiej, która bez problemu zawiezie Cię do Szczecina.

Dom o powierzchni użytkowej 107 m², położony na działce 276 m², zostanie oddany w stanie deweloperskim.



Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia pod klucz na okazyjnych warunkach, co pozwala od razu wprowadzić się do gotowego wnętrza.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia użytkowa: 107 m²
- Powierzchnia działki: 276 m²
- Podjazd dla dwóch samochodów
- Pompa ciepła – ekologiczne i oszczędne ogrzewanie
- Rekuperacja – świeże powietrze i mniejsze koszty energii
- Wysokiej jakości ocieplenie i izolacja akustyczna
- Przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na ogród
- 3-4 sypialnie (w zależności od aranżacji)
- 2 łazienki + toaleta gościnna
- Możliwość wykończenia pod klucz na korzystnych warunkach
- Staw i park na osiedlu – idealne miejsce na spacer i rekreację

Bonusy dla kupujących Dla osób, które zdecydują się na zakup do końca kwietnia, przygotowaliśmy dodatkowe korzyści:

- Cicha kuchnia VILPE
- Instalacja pod zewnętrzny klimatyzator
- Dodatkowe udogodnienia ustalane indywidualnie



Symbol	436262	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436262	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 727, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościno
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	286, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107, 80 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Nr Licencji	6836		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**