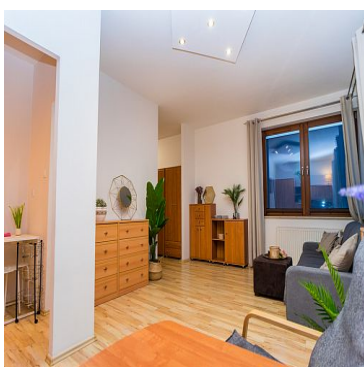


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,33 m²,

Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **440 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż jedno pokojowe mieszkanie o pow. 38,33 m², usytuowane na trzecim piętrze niskiego budynku z 2008 roku na **os. Magnolia Park**.

Nieruchomość o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, z możliwością przearanżowania na dwupokojowe mieszkanie z otwartą kuchnią, .

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- **przestronny pokój o pow. 21.80 m²**
- **otwarta kuchnia o pow. 5.80 m²**
- **łazienka z WC o pow. 3.60 m²**



- przedpokój o pow. 6.84 m2

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele. W łazience glazura i terakota, pralka, umywalka i kabina prysznicowa, okna drewniane.

W budynku znajduje się winda, przed budynkiem darmowy parking dla mieszkańców osiedla.

Forma własności: pełna własność z KW.

Czynsz ok. 341 zł. Ogrzewanie miejskie SEC. Osiedle zamknięte i monitorowane.

Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa zadbane. Wokół przyjemna dla oka infrastruktura: dziedziniec z fontanną, dwa place zabaw, miejsca do rekreacji (teren zamknięty dla mieszkańców).

W pobliżu market "Biedronka", sklepy spożywcze, lokale gastronomiczne, szkoły, przedszkola, szpital. Niedaleko Netto Arena, kąpielisko Arkońskie, oraz las Arkoński, pełna infrastruktura miejska.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	436270	Symbol SWO	436270
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	440 000, 00 PLN	Cena za m2	11 479, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica
Ulica	ul. Sebastiana Klonowica	Powierzchnia całkowita	38, 33 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	5.8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3.6	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	21.8	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**