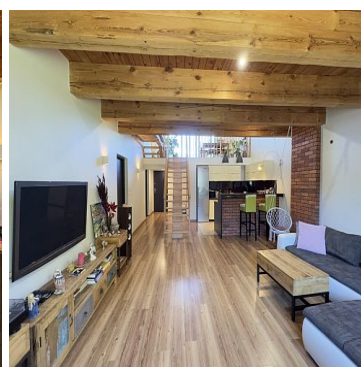


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 211,41 m², pow. działki: 5 208,00 m²,

Węgorza

Cena **999 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z tą nietuzinkową ofertą sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Węgorza, gmina Osina.

Przedmiotem oferty są 2 domy położone na dużych działkach, oferta idealna dla wielopokoleniowej rodziny.

Działka posiada uzbrojenie w sieć wod-kan, energię elektryczną oraz sieć gazową.

Pierwsza nieruchomość to przedwojenny dom wolnostojący, niepodpiwniczony o jednej kondygnacji naziemnej z użytkowym poddaszem, które można zaadaptować. Budowany był w technologii tradycyjnej z dwuspadowym dachem krytym blachą.



Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 138,40m² i składają się na nią 4 pokoje, gabinet, łazienka, oddzielne WC oraz kuchnia. Przed domem znajduje się klimatyczny ganek.

Drugi dom to adaptacja stodoły z 2013r. również budowany technologią tradycyjną z dwuspadowym dachem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 193,57m² + garaż 17,84m².

Na pierwszej kondygnacji znajduje się przestronny salon z otwartą kuchnią, pokój aktualnie wykorzystywany jako gabinet, duża i pojemna garderoba, łazienka z prysznicem, umywalką i WC, kotłownia oraz wiatrołap. Drugą kondygnację stanowi antresola z wyjściem na taras z pięknym widokiem na otwartą przestrzeń (bez sąsiadów), 3 niezależne sypialnie oraz łazienka wyposażona w wannę, umywalkę i WC.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Na działkach gruntu znajdują się również budynki gospodarcze w zwartej budowie.

Teren składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 5208m², co daje ogromne możliwości aranżacji, cały teren jest porządnie ogrodzony a wjazd jest od zachodu.

Węgorza w gminie Osina położona jest około 20min od Szczecina z bardzo dobrym dojazdem przez drogę S3.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	436272	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436272	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	4 725, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Węgorza
Powierzchnia całkowita	211, 41 m²	Powierzchnia działki	5 208, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	153, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	193, 57 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	7, 7; 4, 5	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	54; 14, 5; 18; 18; 19	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20612	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC,



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**