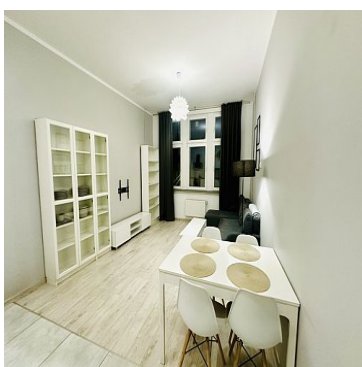
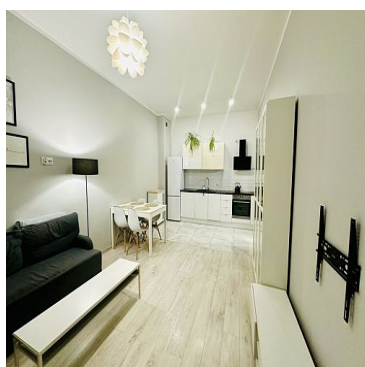
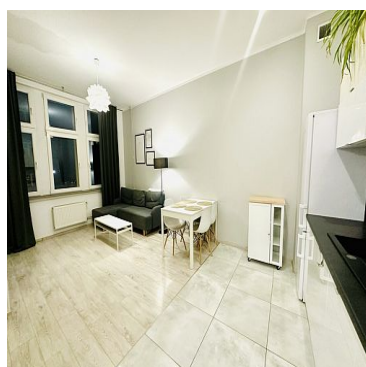


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,27 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **450 000** zł

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży klimatycznego i nietuzinkowego mieszkania.

Na powierzchnię 44m² składają się dwa nieprześciowe pokoje (w tym jeden z aneksem kuchennym), łazienka z prysznicem i przedpokój. Z sypialni wyjście na spory balkon. Piękne, duże okna i dość wysokie sufity dodają charakteru i powiększają optycznie tę przestrzeń.

Ściany gładzone i malowane. Na podłogach gresy i panele. Łazienka w nowoczesnej glazurze i gresach.

Budynek z 1956 roku z cegły - bardzo zadbane i z odnowioną elewacją. Przy Placu Kilińskiego, nieopodal Galaxy,



Fali, Ronda Giedroycia i Manhattanu. Dostęp do pełnej infrastruktury.

Czynsz do zarządcy wynosi 620zł na jedną osobę (na dwie wynosił 665) - w tym ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, ścieki, śmieci - ciepła woda z bojlera. Dodatkowo jedynie prąd według zużycia. Brak gazu w mieszkaniu, ale w budynku jest, więc można korzystać, jeśli ktoś ma taką potrzebę.

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem - w tym pralka, lodówka, zmywarka, a nawet telewizor czy zastawa. Idealna na start lub gotowa do wynajęcia (jest możliwość przejęcia najemcy).

Pod budynkiem bardzo dużo miejsc parkingowych zamkniętych szlabanem na pilota.

Serdecznie zapraszamy do weryfikacji osobistej. Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.



Symbol	436276	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436276	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	10 399, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	43, 27 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1956	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Nr Licencji	20713	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**