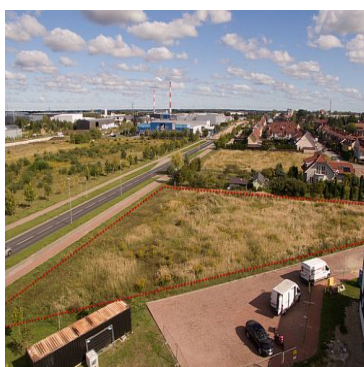


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 781,00 m²,
Stargard
Cena **997 000** zł



Stargard ul. Bornholmska – Działka Budowlana 2781 m² - PUM do ok. 2000 m²

Prezentujemy wyjątkową okazję inwestycyjną – działkę budowlaną o powierzchni 2781 m², położoną w rejonie Parku Przemysłowego w Stargardzie. To teren z ogromnym potencjałem dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod projekt mieszkaniowo-usługowy.

Najważniejsze atuty:

* Powierzchnia: 2781 m²



- * Cena: 997 000 PLN (ok. 358 PLN/m²)
- * Przeznaczenie: budowlana (MN,U) – mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
- * Dojazd: bezpośredni, wygodny wjazd z drogi utwardzonej
- * Stan prawny: pełna własność
- * Podział: możliwość wydzielenia 4-5 mniejszych działek budowlanych (min. 600 m² każda)

Maksymalny potencjał zabudowy:

- * Powierzchnia zabudowy: do 30%
- * 3 kondygnacje mieszkalne (do 12 m wysokości)
- * Szacowany PUM: około 2000 m² mieszkań i usług

Parametry MPZP:

- * zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
- * możliwość lokali usługowych do 30% budynku (biura, gabinety, handel)
- * dachy spadziste 35°–45°
- * minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

Dlaczego warto?

- * elastyczne przeznaczenie – idealne pod inwestycję deweloperską lub etapową sprzedaż mniejszych działek
- * świetna lokalizacja – dynamicznie rozwijający się rejon Stargardu
- * stabilny potencjał wzrostu wartości gruntu

To rzadko spotykana okazja – działka, która daje możliwość realizacji projektu o łącznej powierzchni użytkowej nawet około 2000 m².

Nie zwlekaj – takie oferty znikają szybko! Wyłącznie w naszym biurze!



Symbol	436279	Symbol SWO	436279
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	997 000, 00 PLN	Cena za m2	358, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	2 781, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	80, 00
Długość działki (mb.)	67, 00	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**