

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,59 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **560 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego mieszkania znajdującego się w budynku mieszkalno-usługowym w którym w 2001 r. został przeprowadzony całkowity remont i adaptacja powierzchni na lokale mieszkalne i użytkowe .

Oferowane mieszkanie znajduje się na 2 piętrze budynku , składa się z 3 pokoi o powierzchniach : ok. 23 m², 13 m² i 10 m² , oddzielnej kuchni o pow. ok. 10 m² z której jest wejście do największego z pokoi (oddzielnego od kuchni ścianką o lekkiej konstrukcji), łazienki o pow. ok. 4 m² , oraz 2 połączonych ze sobą przedpokoi o łącznej powierzchni ok. 10 m².



Mieszkanie przeszło kapitalny remont (adaptacja z lokalu biurowego na lokal mieszkalny) w 2019 r., wygładzono i pomalowano ściany , przeprowadzono remont łazienki z wc, na podłogach w pokojach , kuchni i przedpokojach położone są panele dobrej jakości , okna w mieszkaniu to energooszczędne okna PCV - trójszybowe (poza oknem w pokoju 13 m2 gdzie jest okno PCV 2 szybowe).

Mieszkanie jest ogrzewane z sieci miejskiej (niedawno Zarządca nieruchomości zamontował na grzejnikach podzielniki ciepła , które pozwolą na płacenie za ogrzewanie zgodnie z rzeczywistym zużyciem a nie szacunkowo), a ciepłą wodę mamy dzięki podgrzewaczowi wody znajdującemu się w łazience.

Kuchnia wyposażona jest w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, pochłaniacz, nowe białe meble kuchenne i lodówkę .

W łazience oprócz wskazanego wyżej podgrzewacza wody znajduje się kabina prysznicowa, umywalka z szafką oraz sedes, jest też miejsce na pralkę.

Na podłodze w łazience jest terakota a na ścianach glazura.

W jednym z połączonych ze sobą przedpokoi znajduje się wbudowana głęboka szafa , oraz wieszak z lustrem i szafką.

Mieszkanie nie posiada instalacji gazowej .

Do mieszkania jest wejście z bardzo ładnej , szerokiej klatki schodowej z domofonem , która zapewnia dotarcie jedynie do oferowanego mieszkania (wejścia do innych mieszkań i lokali jest możliwe z klatki schodowej znajdującej się z drugiej strony budynku).

Mieszkanie nie wymaga remontu, poza ewentualnie odświeżeniem (odmalowaniem) ścian w kuchni.

Mieszkania sprawia wrażenie większego niż podany metraż a to dzięki wysokości pokoi (ok. 3,5 m) , w kuchni i łazience sufit jest obniżony do 2,6 m.

Czynsz za mieszkanie zawierający wszystkie opłaty (ogrzewanie , zużycie prądu , zużycie wody, opłaty eksploatacyjne, zarządzanie, sprzątanie klatek schodowych, wywóz nieczystości i fundusz remontowy) , przy zamieszkującej 1 osobie kształtował się od ok. 500 do 1100,-z zł miesięcznie (mniejszy w miesiącach letnich , wyższy w miesiącach zimowych).

Mieszkanie ze względu na lokalizację a także układ pomieszczeń w mieszkaniu idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem np. dla studentów .

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą !!!

Cena ofertowa do rozsądnej negocjacji !

Uwaga : mieszkanie dostępne od zaraz , ale umowę sprzedaży będzie można podpisać po 1 stycznia 2026 r. (wcześniej oczywiście można podpisać umowę przedwstępną sprzedaży) !!!



Symbol	436281	Symbol SWO	436281
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	560 000, 00 PLN	Cena za m2	7 822, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	71, 59 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	23 ; 13, 55; 9, 89.	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Lodówka	
Piekarnik		Nr Licencji	44



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**