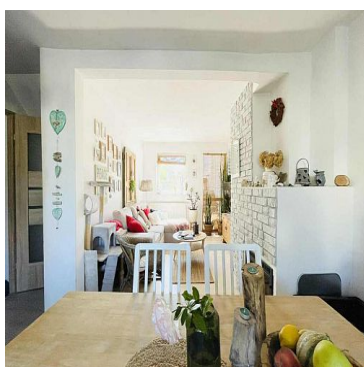
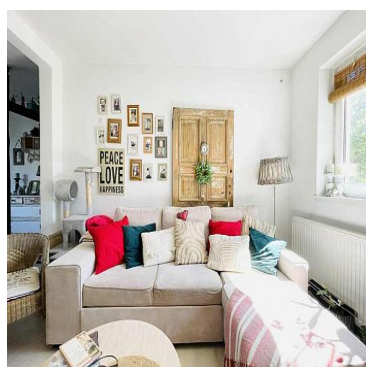


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 249 000** zł

Na sprzedaż: pół bliźniaka z potencjałem na Pogodnie – idealna przestrzeń do życia i pracy.

Nieruchomość zlokalizowana w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – na Pogodnie.

To pół bliźniaka o powierzchni ok. 128 m<sup>2</sup> (plus piwnica 35,73 m<sup>2</sup>), położony na działce o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, z dwoma garażami i osobnym lokalem z niezależnym wejściem.

Dom świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób prowadzących działalność usługową czy pracujących zdalnie.

Rozkład pomieszczeń:



- piwnica: 35,73 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń + schowek – idealne na pralnię, spiżarnię, warsztat czy siłownię; przejście z piwnicy do przybudówki;

- parter – 36,64 m<sup>2</sup>:

- wiatrołap,
- hol,
- salon z otwartą kuchnią i jadalnią – kuchnia z zabudową i kompletnym AGD,
- łazienka z prysznicem,
- wyjście na taras;

- niezależny lokal – ok. 35 m<sup>2</sup>, osobne wejście, łazienka, wyjście na taras, może służyć jako biuro, gabinet lub osobne mieszkanie, można do niego przejść również przez piwnicę;

- 1. piętro – 39,16 m<sup>2</sup>:

- przedpokój,
- 2 ustawne pokoje;

- poddasze – 17,94 m<sup>2</sup> (do adaptacji):

- przygotowane do funkcji mieszkalnej – doprowadzone instalacje, płyty OSB na podłodze,
- możliwość wykonania antresoli i wyjścia na balkon (na dachu wiatrołapu).

Dodatkowe atuty:

- Dwa duże garaże, w tym jeden z kanałem
- Ogród do własnej aranżacji – idealna przestrzeń do stworzenia zielonego zakątka
- Dwa tarasy – z salonu i z lokalu
- Dachówka ceramiczna na dachu
- Panele na podłogach w pokojach, w łazience – płytki
- Elastyczny układ pomieszczeń z możliwością oddzielenia części mieszkalnej i usługowej.

Stan techniczny: dom w dobrym stanie. Wymaga odświeżenia lub – w przypadku adaptacji poddasza – większego remontu. Duży potencjał do indywidualnej aranżacji według własnych potrzeb.

Lokalizacja: Szczecin, Pogodno – piękna architektonicznie i krajobrazowo dzielnica, z kameralną zabudową, pełną infrastrukturą, zielenią i bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta.

Cena: 1 249 000 zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
[biuro@grupa-filar.pl](mailto:biuro@grupa-filar.pl)



|                           |                              |                                 |                              |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol                    | <b>436283</b>                | Stan budynku                    | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>   |
| Symbol SWO                | <b>436283</b>                | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                            | <b>1 249 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2                | <b>9 757, 81 PLN</b>         | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle       | <b>Pogodno</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>128, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki      | <b>400, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>128, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                     | Rodzaj domu                     | <b>BLIŹNIACZY</b>            |
| Rok budowy                | <b>1928</b>                  | Standard                        | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>   |
| Materiał ścian            | <b>CEGŁA</b>                 | Typ kuchni                      | <b>PRZEŚWIT</b>              |
| Liczba łazienek           | <b>1</b>                     | Liczba WC                       | <b>1</b>                     |
| Liczba pokoi              | <b>4</b>                     | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                     |
| Energia elektryczna       | ✓                            | Podłączony gaz                  | ✓                            |
| Podłączony wodociąg       | ✓                            | Podłączona kanalizacja          | ✓                            |
| Pokrycie dachu            | <b>DACHÓWKA</b>              | Garaż                           | ✓                            |
| Miejsz garażowych         | <b>2</b>                     |                                 |                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**