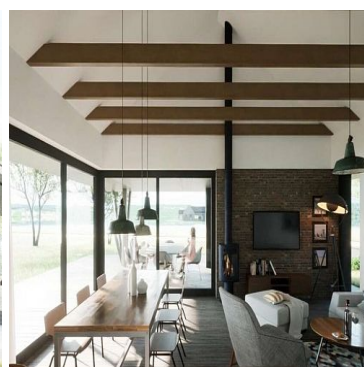


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 202,00 m²,
Szczecin, Pilchowo
Cena **560 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o regularnym kształcie w Pilchowie, z gotowym projektem domu jednorodzinnego oraz pozwoleniem na budowę ważnym do 22.12.2025.

Lokalizacja:

Pilchowo- to urokliwa miejscowość otoczona lasami i naturą

3 km od węzła Głębokie

7,4 km od węzła Łękno

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Warszawskiej, z dojazdem gminną drogą wewnętrzną (ustanowiona służebność).



Projekt domu:

- Powierzchnia użytkowa: 106 m²
- Garaż jedno stanowiskowy: 21,6 m²
- Prosta, ergonomiczna i energooszczędna bryła
- Możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz i modyfikacji projektu
- Zaplanowane ogrzewanie pompą ciepła + panele fotowoltaiczne
- Projekt łatwy i szybki w realizacji

Atuty inwestycyjne:

- Istnieje możliwość adaptacji projektu i budowy domów kilkulokalowych typu bliźniak!

Rozwiązania dodatkowe:

- Garaż + zadaszone miejsce postojowe
- Dojazd zaprojektowany wokół garażu (bez konieczności cofania) – układ do ewentualnej zmiany

Media i infrastruktura:

- Woda: przyłącze uzgodnione, rewelacyjnej jakości wodociągi Pilchowa
- Energia elektryczna: skrzynka ENEC na działce (umowa podpisana)
- Kanalizacja sanitarna: przyłącze uzgodnione, do wykonania wzdłuż drogi gminnej
- Kanalizacja deszczowa: własny zbiornik na deszczówkę
- Bonus: wykonana studnia głębinowa z dostępem do własnej wody

Oferta dla osób szukających spokojnej lokalizacji blisko Szczecina, w otoczeniu natury, z możliwością szybkiej realizacji budowy lub atrakcyjnej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów



Symbol	436287	Symbol SWO	436287
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	560 000, 00 PLN	Cena za m2	465, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pilchowo
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 202, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	24425



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**