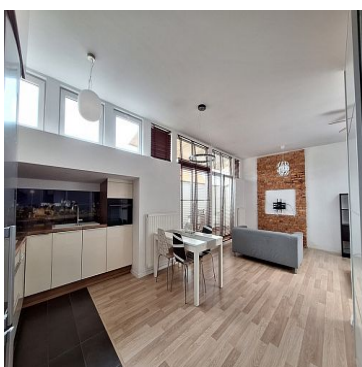
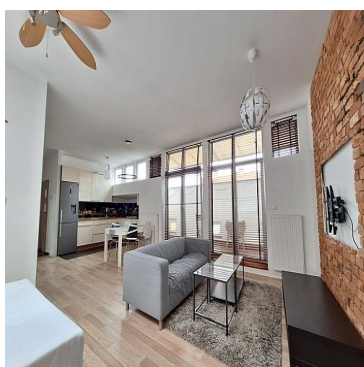
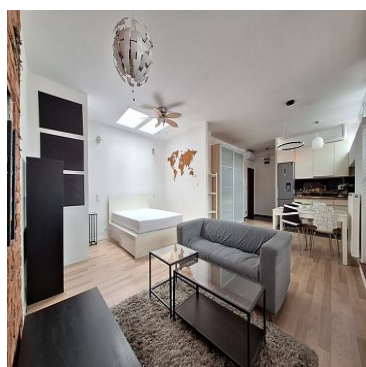


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47,54 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **479 000** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż mieszkanie typu loft położone na 4. piętrze w Śródmieściu-Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 47,54 m² składają się:

- Hol
- Przestronny pokój z aneksem kuchennym
- Łazienka z WC i prysznicem



Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda: gazowe
- Balkon (częściowo zabudowany)
- Klimatyzacja
- Niski czynsz: ok. 300 zł
- Kuchnia w zabudowie z systemami Blum (gwarancja trwałości)
- Piekarnik z funkcją mikrofali
- Lodówka z podajnikiem wody i ręczną kostkarką do lodu
- Monitoring klatki schodowej
- Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanej kamienicy z bardzo zadbaną klatką schodową. Na wewnętrznym podwórku dostępny jest parking przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców.

To spokojniejsza i cichsza część centrum. W sąsiedztwie znajdują się przedwojenne odświeżone kamienice i nowoczesne osiedla, co tworzy ciekawy, miejski klimat.

W najbliższej okolicy znajdują się parki, szkoły, studio pilates, sklepy, Teatr Lalek Pleciuga, basen, hala sportowa, centra handlowe i liczne restauracje. Lokalizacja zapewnia wygodę życia bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

Mieszkanie dzięki otwartej przestrzeni i metrażowi daje duże możliwości aranżacyjne, w tym możliwość wydzielenia strefy sypialnianej. W kuchni znajdują się meble w zabudowie oraz piekarnik z funkcją mikrofali.

Atutem jest klimatyzacja oraz balkon, który dzięki częściowej zabudowie zapewnia prywatność i może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni wypoczynkowej latem.

Lokal jest dostępny od zaraz i gotowy do zamieszkania bez oczekiwania.

To świetna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora. Mieszkanie sprawdzi się również pod wynajem, zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.



Symbol	436289	Symbol SWO	436289
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	479 000, 00 PLN	Stara cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	10 075, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Śląska
Powierzchnia całkowita	47, 54 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz		Garaż	
Balkon		Ilość balkonów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**