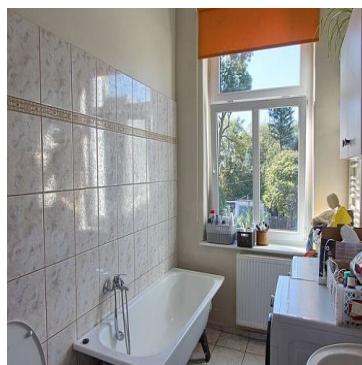
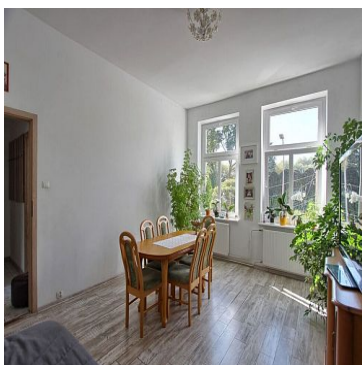
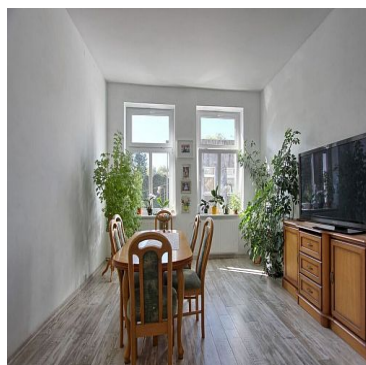


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,11 m²,

Stepnica

Cena **499 000** zł

Szukasz komfortowego, bezczynszowego mieszkania w spokojnej miejscowości?
Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja: Stepnica, ul. Portowa

Zaledwie kilka minut spacerem do plaży i Zalewu Szczecińskiego – idealne miejsce dla osób ceniących naturę oraz spokój

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Powierzchnia: 95,11 m²



- Dwupoziomowe mieszkanie – funkcjonalny układ pomieszczeń
- 4 pokoi, w tym przestronny salon i oddzielna kuchnia
- 2 łazienki – jedna na parterze, druga na piętrze
- Wysokie pomieszczenia – dające poczucie przestrzeni i światła
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego – ekonomiczne rozwiązanie
- Bezczyntowe mieszkanie – niskie koszty utrzymania
- Światłowod

Dodatkowe udogodnienia:

- Garaż – bezpieczne miejsce na samochód lub przestrzeń do majsterkowania
- Ogródek – prywatna przestrzeń do relaksu, grilla czy zabawy z dziećmi

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie położone jest w cichej części Stepnicy, w sąsiedztwie zieleni i nowych zabudowań.

Bliskość plaży, mariny, zalewu oraz terenów spacerowych sprawia, że to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako wakacyjna nieruchomość.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania – wystarczy się wprowadzić!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w Stepnicy – urokliwe miasteczko z duszą.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 71.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 109.65; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 125.38; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	436293	Symbol SWO	436293
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	5 246, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stepnica	Ulica	ul. Portowa
Powierzchnia całkowita	95, 11 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	3 000, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz		Garaż	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**