

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 473,00 m²,
Mierzyn
Cena **1 090 000 zł**



Na sprzedaż atrakcyjna **działka** o powierzchni **4473 m²** w **Mierzynie**. Ta lokalizacja od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem – to jedno z najbardziej pożądanych miejsc do zamieszkania w okolicach Szczecina.

Kształt działki: długi **prostokąt** – wygodny do podziału i zabudowy

Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, bliźniaki i szeregowce

Dojazd: szybki dostęp do Szczecina, blisko pełna infrastruktura (szkoły, sklepy, komunikacja)

Media: woda i prąd na działce, kanalizacja i gaz w drodze.

Działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który uwzględnia:



- maksymalna wysokość zabudowy - 2,5 kondygnacji - **max 9m** do kalenicy
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50 st.
- minimalna** powierzchnia działki **600 m²**
- na tym terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Duży metraż daje swobodę w zaplanowaniu funkcjonalnego osiedla.

Lokalizacja z bardzo dużym zainteresowaniem wśród klientów.

Mierzyn to dynamicznie rozwijająca się część gminy Dobra – idealna dla projektów deweloperskich.



Symbol	436303	Symbol SWO	436303
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	243, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia działki	4 473, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**