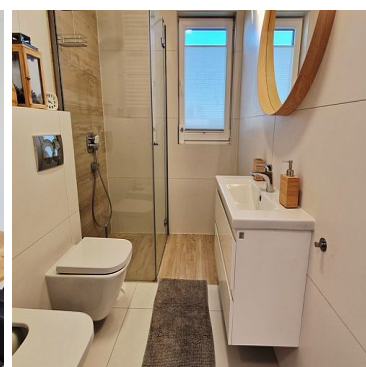


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111,04 m²,

Warzymice

Cena **1 200 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż dwupoziomowy apartament w idealnym stanie. Osiedle Sympatyczne w Warzymicach. Mieszkanie bardzo jasne, dające poczucie przestrzeni, idealne dla rodziny.

Na łączną powierzchnię użytkową 111,04 m² (ponad 135 m² po podłodze) składają się:

POZIOM I (77,8 m²)



- salon z aneksem kuchennym (29,65 m²)
- sypialnia (ok.10 m²)
- gabinet (ok. 9 m²)
- pokój z łóżkiem na antresoli (10,72 m²)
- łazienka z natryskiem (4,58 m²)
- korytarz z wnęką pełniącą rolę przedpokoju oraz zabudowaną przestrzenią pod schodami (11,11 m² + 1,09 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (1,29 m²)

PODDASZE (33,24 m²)

- pokój z klimatyzacją
- drugi pokój z klimatyzacją
- łazienka z wanną

LOKALIZACJA:

Warzymice, ulica Sympatyczna, sama granica Szczecina. Bliskość przystanków autobusowych, samochodem dojazd do centrum w granicach 15 minut.

W najbliższej okolicy takie punkty jak: Netto (ok. 100 m); Lidl (ok. 500m); a w odległości ok 1km Park Handlowy Hakena.

Doskonały wyjazd z miasta w kierunku granicy niemieckiej.

DODATKOWE INFORMACJE:

Budynek został oddany w 2018 r. Mieszkanie zakupione i wykończone w 2020 r. Do lokalu przynależy miejsce postojowe, garaż w hali podziemnej oraz komórka lokatorska. W łącznej **dopłacie 50 tys. zł** do ceny nieruchomości.

Koszty utrzymania wynoszą ok. 950 zł miesięcznie z zaliczkami na wszystkie media + koszty prądu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	436305	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436305	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	10 806, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Ulica	ul. Sympatyczna	Powierzchnia całkowita	111, 04 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Internet	✓
Ochrona	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**