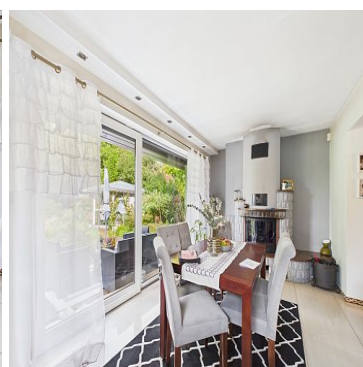
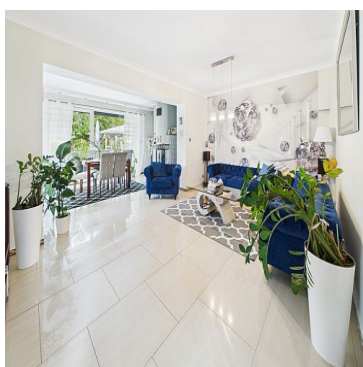
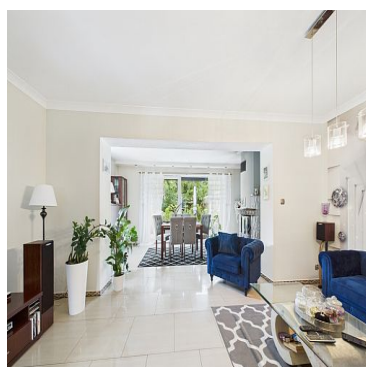


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 064,00 m²,

Morzyczyn

Cena **1 265 000** zł

Świetna oferta ! Na sprzedaż atrakcyjny, funkcjonalny dom wolnostojący położony nieopodal Jeziora Miedwie. Nieruchomość o powierzchni 180 m² (168 m² powierzchni użytkowej), Z garażem o powierzchni 60 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość położona 150 m od Jeziora Miedwie w Morzyczynie, Gmina Kobylanka, zaledwie 15 km od prawobrzeżnej części Szczecina. Świetnie skomunikowana ze Stargardem oraz Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia oraz poczta. Dodatkowym atutem jest bliskość Jeziora Miedwie, gdzie



znajdziemy restauracje, kawiarnie, wypożyczalnię sprzętu wodnego.

Na powierzchnię użytkową 168 m2 składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras

- Otwartą kuchnię ze spiżarnią

- Jadalnię

- Przestronną sypialnię

- Dużą łazienkę

- oddzielną toaletę

- Kotłownia

- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 3 jasne i przestronne sypialnie

- Łazienkę

- Oddzielną toaletę

- Garderobę

Dom ogrzewany piecem na gaz oraz kominkiem z płaszczem wodnym. Dodatkowo nieruchomość posiada panele fotowoltaiczne.

Dodatkowo na posesji znajduje się garaż wolnostojący o powierzchni 60 m2.

Ogród z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym oraz altaną idealnym miejscem na rodzinne spotkania na świeżym powietrzu.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Polecam ze względu na świetną lokalizację, komfortowy rozkład pomieszczeń oraz funkcjonalność.



Symbol	436307	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436307	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 265 000, 00 PLN
Cena za m2	7 027, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Morzyczyn
Ulica	Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	1 064, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	168, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**