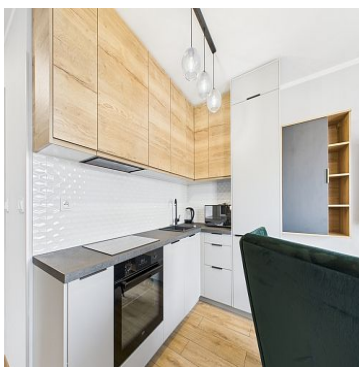
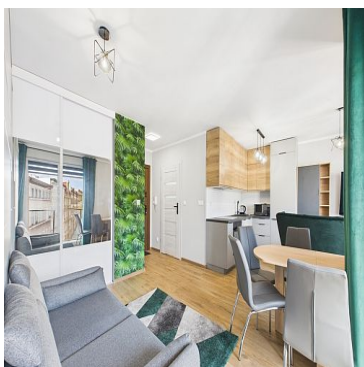
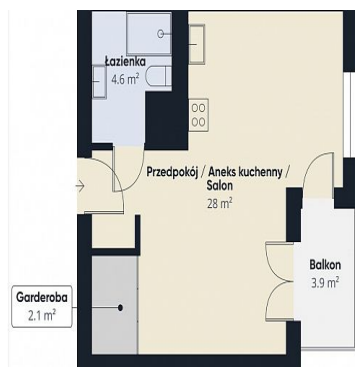


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,65 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **2 400** zł

Polecam na wynajem przestronną kawalerkę w nowym budynku z windą przy ul. Szarotki.

Na powierzchnię **34,65 mkw.** składa się:

- salon z wydzieloną częścią rekreacyjną i sypialnią, z którego mamy wyjście na loggie
- aneks kuchenny
- garderoba
- łazienka z WC
- przedpokój



Nieruchomość nie była wcześniej zamieszkała, więc masz szansę zostać pierwszym najemcą.

W mieszkaniu zadbane o wszystkie szczegóły i detale. Dla wygody przyszłych najemców zamontowana została w salonie kanapa, która przekształca się w pełnowymiarowe łóżko do spania. Poza szafą z siedziskiem w zabudowie w przedpokoju znajdziemy tutaj garderobę, która pozwoli na kompaktowe przechowywanie rzeczy.

Niewątpliwym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wynoszą 495,32 PLN/mc. Dodatkowo płatny tylko prąd i SEC.

Dla wygody i komfortu Najemcy istnieje możliwość wynajęcia:

- komórki lokatorskiej o powierzchni 4,36 mkw. za 150 PLN/mc
- dużego miejsca postojowego o powierzchni około 17 mkw. za 400 PLN/mc + czynsz zarządcy 129,39 PLN

Wartym uwagi jest lokalizacja, która zapewnia bliskość Odry i Wałów Chrobrego, terenów zielonych, komunikacji miejskiej, uczelni, sklepów oraz centrum miasta.

Wymagana umowa najmu okazjonalnego na 12 mc oraz zwrotna kaucja w wysokości dwukrotności czynszu najmu (4 800 PLN).

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!



Symbol	436311	Symbol SWO	436311
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 400, 00 PLN	Cena za m2	69, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego
Ulica	ul. Szarotki	Powierzchnia całkowita	34, 65 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	28398



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**