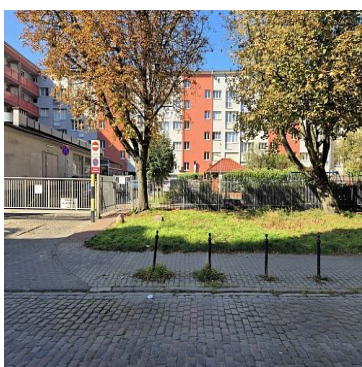
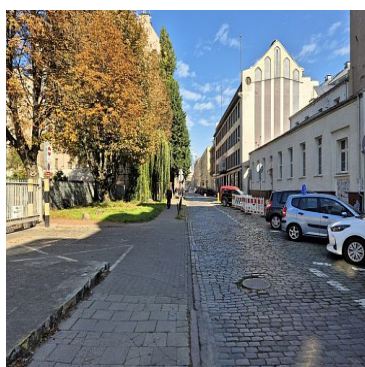
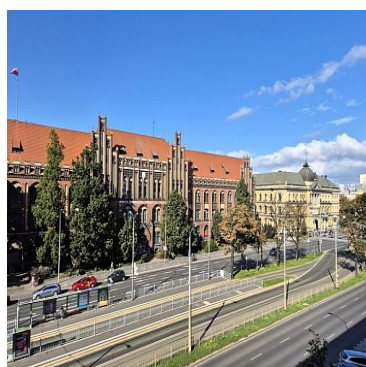


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,44 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **490 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania przy **Al. Niepodległości** - tuż obok **Bramy Portowej** - świetna propozycja dla osób szukających mieszkania w Centrum lub pod inwestycję na wynajem. **Trzy pokoje z możliwością powrotu do pierwotnego układu 2-pokojowego z osobną kuchnią lub utworzenie 3 pokoi z kuchnią połączoną z salonem.**

Mieszkanie:\* powierzchnia 61,44 m<sup>2</sup>, III piętro

\* w obecnym układzie mamy ustawny korytarz z szafą w zabudowie, 3 osobne pokoje, dużą kuchnię, łazienkę i osobno wc, zabudowany balkon



- \* bardzo duży potencjał, jeśli chodzi o aranżację – stan obecny oraz możliwe zmiany przedstawione na rzutach
- \* ściany i podłogi – do remontu
- \* okna pcv w dobrym stanie
- \* **mieszkanie słoneczne i ciepłe, orientacja na południe i zachód**
- \* wymieniona instalacja grzewcza

#### Budynek:

- \* niski blok z lat 60-tych
- \* schludna i czysta klatka schodowa
- \* **zamknięte podwórko z bramą otwieraną elektrycznie**
- \* **plac zabaw dla dzieci**

#### Okolica:

Brama Portowa to serce Szczecina – miejsce, w którym historia spotyka się z nowoczesnością. To tu krzyżują się główne szlaki miasta, a każdy spacer zamienia się w podróż przez wieki. Dawna brama wjazdowa do miasta do dziś stanowi wyjątkowy punkt orientacyjny.

Rewelacyjna lokalizacja dla osób szukających mieszkania w Centrum. W okolicy znajdziemy absolutnie wszystko – od dużych węzłów komunikacji miejskiej, sklepy, punkty handlowe i usługowe, apteki, paczkomaty, a także liczne punkty gastronomiczne i usługowe.

#### Ważne:

- \* czynsz z zaliczkami na fundusz remontowy, wodę i centralne ogrzewanie, śmieci, utrzymanie czystości itp. 900 zł
- \* wejście od zamykanego, dobrze utrzymanego podwórza
- \* ciepła woda i ogrzewanie miejskie
- \* przynależna spora piwnica (czysta i sucha)

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so, please don` t hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane `pod klucz`

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem



- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*



|                                                                                        |                                                                                     |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436313</b>                                                                       | Symbol SWO                      | <b>436313</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>490 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                      | <b>7 975, 26 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>Aleja Niepodległości</b>                                                         | Powierzchnia całkowita          | <b>61, 44 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                                                                         | Rok budowy                      | <b>1960</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>                                                            | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                                                                      | Powierzchnia kuchni             | <b>9 m²</b>                    |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Liczba WC                       | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                                                            | Powierzchnia pokoi              | <b>11, 12, 19</b>              |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>265, 00 cm</b>                                                                   | Umeblowanie                     | <b>BRAK</b>                    |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   |
| Nr Licencji                                                                            | <b>28201</b>                                                                        |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**