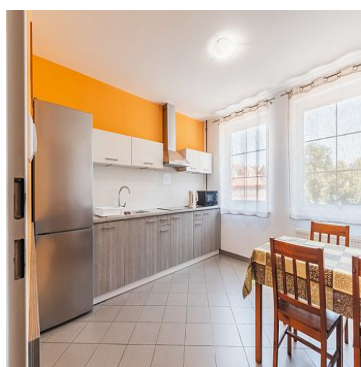
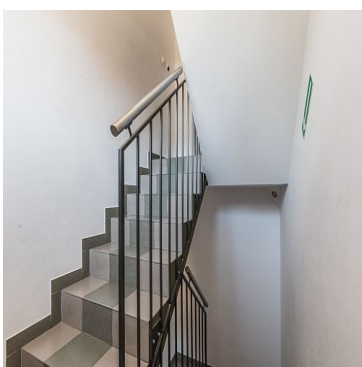


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 298,00 m², pow. działki: 107,00 m²,

Dębno

Cena **1 399 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość - cały 3-kondygnacyjny budynek mieszkalno - usługowy w świetnej lokalizacji przy ul. Mickiewicza w Dębnie. Na parterze znajduje się wynajęty lokal usługowy (107 m²), dający atrakcyjne, comiesięczne wpływy. Lokal usługowy z uwagi na wejście z ulicy świetnie nada się na usługi, sklepy, itp. Budynek został wybudowany w 2004 roku.

Wszystkie kondygnacje łączy osobna klatka schodowa, a każda kondygnacja jest zamykana drzwiami.

Pierwsze piętro (ok. 100 m²) to trzy, czteroosobowe pokoje na wynajem. Jeden z nich zawiera prywatną łazienką, na korytarzu mamy drugą łazienkę i dodatkowo dużą kuchnię z jadalnią.



Drugie piętro i poddasze (ponad 100 m2) to osobne mieszkanie z trzema sypialniami, przestronnym salonem, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.

Budynek jest świetną propozycją inwestycyjną - działającym biznesem, w którym dwie pierwsze kondygnacje przeznaczone są na wynajem, a pozostałe są częścią mieszkalną. Można go jednak zaadaptować na wiele sposobów - stworzyć więcej miejsc noclegowych, czy chociażby kupić dodatkowo sąsiednią nieruchomość, rozbudować w górę, czy połączyć obie nieruchomości w jedną.

Zapraszam na prezentację!

WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	436314	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436314	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	4 694, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dębno
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	298, 00 m²
Powierzchnia działki	107, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	298, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	25 m²
Liczba łazienek	4	Powierzchnia łazienek	5+5+6+6
Liczba pokoi	8	Powierzchnia pokoi	105+20+20+20+30+20+20+20
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Garderoba	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	24924
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**