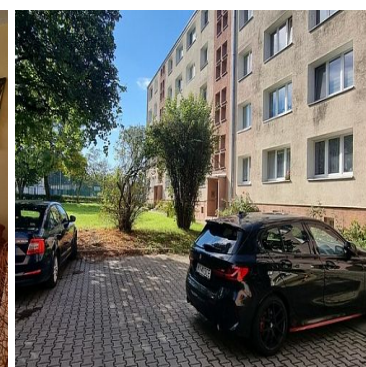
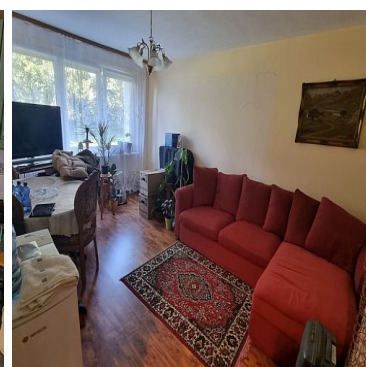
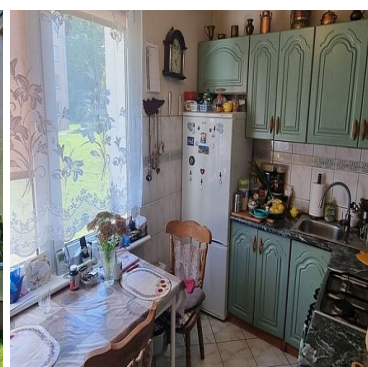


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,10 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **415 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **2-pokojowego mieszkania** o powierzchni **47,10 m²**, zlokalizowanego na parterze niskiego bloku w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Szczecina – **Pomorzany**. To idealna propozycja dla osób ceniących **spokój zielonej okolicy** przy jednoczesnym zachowaniu **doskonałej komunikacji** z centrum miasta. Bliskość dwóch szkół podstawowych, uczelni wyższych, sklepów oraz pełnej infrastruktury miejskiej sprawia, że jest to **świetny wybór** zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Sporym atutem jest **wyjście z budynku na teren zielony** – idealne miejsce do chwili relaksu na świeżym powietrzu.

Kluczowe Cechy Nieruchomości

- Przestronny i jasny salon o pow. ok. 17,5 m², który stanowi serce mieszkania.
- **Ustawna Sypialnia (ok. 13,5 m²):** Komfortowa i cicha przestrzeń do wypoczynku.



- **Funkcjonalny Układ:** Na metraż składa się również oddzielna **kuchnia z meblami** oraz **łazienka w glazurze i terakocie** wyposażona w wannę i pralkę (AGD). Do dyspozycji jest także **ustawny przedpokój**.
- **Doskonałe Doświetlenie:** Dwustronna ekspozycja okien (wschód-zachód) gwarantuje **jasne i ciepłe wnętrze** przez cały dzień.
- **Niskie Koszty Utrzymania:** Czyszczenie administracyjne wynosi zaledwie **ok. 400 zł** (dla jednej osoby), centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe Atuty: do mieszkania przynależy **piwnica**.

W budynku do dyspozycji mieszkańców jest również **wózkownia i rowerowania**.

WYJĄTKOWA MOŻLIWOŚĆ: W cenie mieszkania istnieje **możliwość cesji prawa do garażu** o powierzchni ok. 20 m², co jest nieocenionym udogodnieniem w tej lokalizacji.

Nie przegap szansy na zakup mieszkania w jednej z najlepszych części Pomorza!

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	436323	Symbol SWO	436323
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	415 000, 00 PLN	Cena za m2	8 811, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Budziszyńska	Powierzchnia całkowita	47, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	4 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 5+13, 5	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**