

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 219,00 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **4 380** zł



Na wynajem lokal na 1 piętrze nieruchomości zlokalizowanej na Niebuszewie o łącznej powierzchni 219 m².

Lokal składa się z 3 pomieszczeń:

- na parterze 25 m² (wejście+schody),
- na 1 piętrze 2 pomieszczenia (113m² i 81 m²)

Lokal do remontu i własnej aranżacji : może służyć za atelier fotograficzne, szkołę tańca, siłownię itp.

Ogromne okna, drewniane stropy i klimatyczne wnętrza mogą stworzyć dla Ciebie niepowtarzalne i wymarzone pomieszczenie.

OPŁATY:

- czynsz najmu – **4380,00 zł netto + VAT / 1 miesiąc;**
- zużycie energii elektrycznej – w ilości ustalonej na podstawie odczytu z podlicznika x obowiązująca stawka stosowana przez dostawcę **ENEA + VAT;**



- kaucja za wydanie pilota do bramy - **200** zł brutto + VAT - zwrotna przy rozwiązaniu umowy najmu i zwrocie pilota;
 - prowizja dla biura - **jednomiesięczna kwota czynszu +vat**
 - opcjonalnie opłata za miejsce postojowe na parkingu za 1 pojazd - 200 zł netto + VAT.
- Świetna lokalizacja. Łatwy i nieuciążliwy dojazd. Teren ogrodzony.
- Wymagana dwumiesięczna kaucja + vat.**



Symbol	FIL22325	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 380, 00 PLN
Cena za m2	20, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	219, 00 m²
Rodzaj budynku	LOFT	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.	Okres płatności (il.miesięcy)	12



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Tomasz Zaborowski

603849698
t.zaborowski@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**