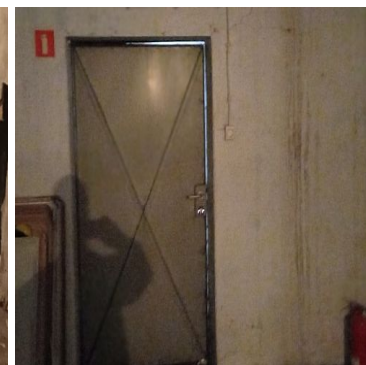
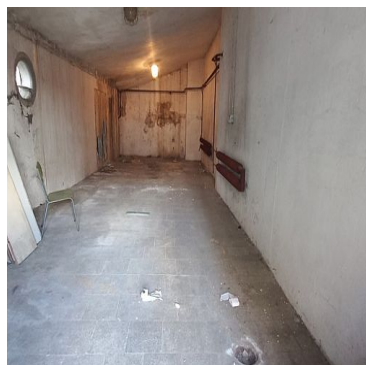


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEMpow. całkowita: 49,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **980** zł

Oferujemy do wynajmu magazyn o powierzchni ok. 49 m² (12,3 m x 4,2 m).

Drzwi wejściowe metalowe: wys. 2,05 m, szer. 1,17 m

OPŁATY:

- czynsz najmu – **980,00 zł netto + VAT / 1 miesiąc;**
- zużycie energii elektrycznej – w ilości ustalonej na podstawie odczytu z podlicznika x obowiązująca stawka stosowana przez dostawcę **ENEA + VAT;**
- zużycie wody – brak wody i ubikacji
- ogrzewanie - 49 m² x obowiązująca stawka stosowana przez dostawcę SEC +VAT (Stawka zmienna. W sezonie grzewczym np. w I.2025 r. wynosiła 12,30 zł netto, a w sezonie letnim np. VIII.2025 r. 2,13 zł netto) **ŚREDNIA MIESIĘCZNA OK. 7 PLN/M2, czyli ok. 350,00 PLN + VAT**
- w miesiącach od października do kwietnia - czynsz z ogrzewaniem - ok.**1500 +vat**, pozostałe miesiące -



ok.1150 + vat

- kaucja za wydanie pilota do bramy – **200** zł brutto + VAT – zwrotna przy rozwiązaniu umowy najmu i zwrocie pilota;
- prowizja dla biura - **jednomiesięczna kwota czynszu +vat**
- opcjonalnie opłata za miejsce postojowe na parkingu za 1 pojazd – 200 zł netto + VAT.

Przeznaczenie : magazyn, warsztat bez prowadzenia ciągłych usług lub drobna, nieuciążliwa produkcja
Świetna lokalizacja. Łatwy i nieuciążliwy dojazd. Teren ogrodzony.

Wymagana dwumiesięczna kaucja + vat.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!



Symbol	FIL22326	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	980, 00 PLN	Stara cena	960, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	49, 00 m²		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Tomasz Zaborowski

603849698
t.zaborowski@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**