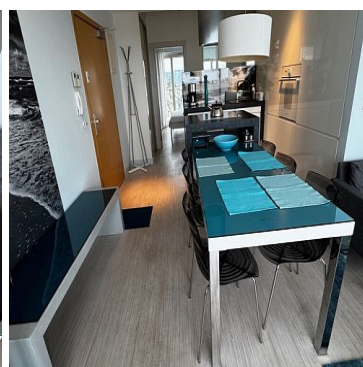
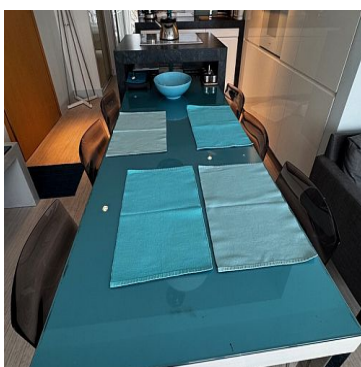


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,88 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **1 825 000** zł**TOP LOKALIZACJA! - PIĘKNY WIDOK NA MORZE BEZPOŚREDNIO Z TARASU.**Apartament 3 pokojowy o pow.60,88m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi oraz dwóch tarasów .Jeden taras o pow. ok.11,48m<sup>2</sup> z bezpośrednim widokiem na morze , drugi o pow. 11,50 m<sup>2</sup> na panoramę miasta.

Oferta sprzedaży wyjątkowego apartamentu zlokalizowanego w Międzyzdrojach, tuż przy plaży.

Położony na ostatnim (czwartym) piętrze nowoczesnego budynku, apartament oferuje spektakularne widoki zarówno na morze (balkon północno-zachodni), jak i na panoramę malowniczego miasta (loggia południowo-wschodnia).

Wnętrze Apartamentu



Przestronny salon połączony z funkcjonalną kuchnią, idealny do wypoczynku i wspólnych chwil z rodziną.  
Dwie jasne sypialnie usytuowane od strony wschodniej, zapewniające spokój i komfort snu.  
Łazienka z nowoczesnym prysznicem (deszczownicą).

Apartament został zaprojektowany w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Wyposażony w najwyższej jakości sprzęty, takie jak:

Telewizor z telewizją kablową, Wi-Fi.

W pełni wyposażona kuchnia z piekarnikiem, zmywarką, pralką, lodówką z zamrażarką oraz płytą indukcyjną.  
podłogi drewniane olejowane.

#### Udogodnienia w Budynku

Podziemny garaż z dedykowanym miejscem parkingowym( za dodatkową opłatą 150 000zł) .

Strefa relaksu, w tym siłownia, sauna i prysznice dla mieszkańców.

Całodobowa ochrona oraz nowoczesna winda, zapewniające bezpieczeństwo i wygodę.

Ogród i taras do opalania na terenie ogrodzonej posesji.

#### Lokalizacja Idealna na Wypoczynek i Aktywność

Bezpośrednia bliskość plaży oraz spokojniejsza część miasta.

Ścieżki rowerowe R-10, prowadzące aż do Niemiec, zaledwie 200 m od budynku.

Liczne atrakcje w pobliżu, takie jak Promenada Gwiazd, Plaża w Międzyzdrojach, Gabinet Figur Woskowych oraz malownicze punkty widokowe i jeziora.

#### Dlaczego Ten Apartament?

To miejsce dla osób poszukujących harmonii między relaksem a aktywnością. Idealne zarówno jako inwestycja, jak i prywatny azyl z najlepszymi widokami w Międzyzdrojach.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

#### Najważniejsze udogodnienia:

Lokalizacja przy samej plaży

Balkon i loggia z wyjątkowymi widokami na morze oraz na miasto

Centrum fitness, sauna i ogród

Bezpłatny parking podziemny z windą

Twoje miejsce nad Bałtykiem czeka!



|                                    |                                                 |                               |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Symbol                             | <b>436333</b>                                   | Stan budynku                  | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO                         | <b>436333</b>                                   | Rodzaj nieruchomości          | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                                 | Status                        | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                                   | Cena                          | <b>1 825 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                         | <b>29 977, 00 PLN</b>                           | Kraj                          | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                  | Miejscowość                   | <b>Międzyzdroje</b>      |
| Ulica                              | <b>ul. Bohaterów<br/>Warszawy</b>               | Powierzchnia całkowita        | <b>60, 88 m²</b>         |
| Forma własności działki            | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                 | Wartość udziału w działce     | <b>1</b>                 |
| Rodzaj budynku                     | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                          | Rok budowy                    | <b>2006</b>              |
| Standard                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                             | Materiał ścian                | <b>CEGLA</b>             |
| Typ kuchni                         | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                           | Liczba łazienek               | <b>1</b>                 |
| Liczba pokoi                       | <b>3</b>                                        | Piętro                        | <b>4</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                                        | Winda w nieruchomości         | ✓                        |
| Napięcie 400V (siła)               | ✓                                               | Internet                      | ✓                        |
| Telewizja kablowa                  | ✓                                               | Lodówka                       | ✓                        |
| Pralka                             | ✓                                               | Ochrona                       | ✓                        |
| Monitoring                         | ✓                                               | Recepcja                      | ✓                        |
| Garaż                              | ✓                                               | Liczba miejsc<br>parkingowych | <b>100000</b>            |
| Garderoba                          | ✓                                               | Kominek                       | ✓                        |
| Ilość balkonów                     | <b>2</b>                                        | Powierzchnia balkonu          | <b>11, 50 m²</b>         |
| Taras                              | ✓                                               | Ilość tarasów                 | <b>1</b>                 |
| Powierzchnia tarasu                | <b>11</b>                                       | Widok na południe             | ✓                        |
| Widok na zachód                    | ✓                                               | Nr Licencji                   | <b>2531</b>              |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz)    | <b>PRYSZNIC, PRAŁKA,<br/>UMYWALKA, GRZEJNIK</b> |                               |                          |



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

## **DRABINKOWY, WC, ,**

---



**Sobiesław Berenda**

**507104500**  
**s.berenda@grupa-filar.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**