

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 221,00 m²,
Dobra
Cena **950 000** zł

KOLORYSTYKA

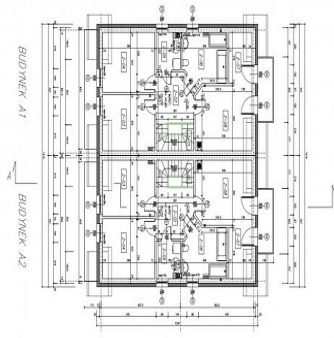
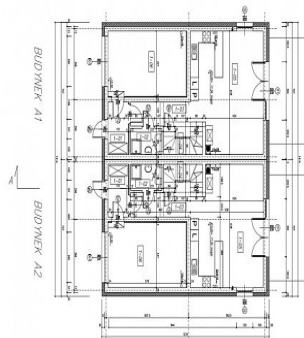
COKÓŁ – tynk sylikonowy w kolorze szarym
ELEWACJA – tynk strukturalny cienkowarstwowy w kolorze białym i jasnoszarym
z elementami dekoracyjnymi – imitacja drewna
DACH – dachówka ceramiczna w kolorze grafitowym
RYNNY I RURY SPUSTOWE – PCV w kolorze szarym
STOLARKA ZEWNĘTRZNA – PCV w w kolorze drewna i kolorze antracytowym
BARIERKA – stalowa w kolorze antracytowym



BUDYNEK A1

BUDYNEK A2

RYNNY I RURY SPUSTOWE – PCV w kolorze szarym
STOLARKA ZEWNĘTRZNA – PCV w w kolorze drewna i kolorze antracytowym
BARIERKA – stalowa w kolorze antracytowym



Dobra – w otulinie lasu, idealna inwestycja w ciszy i naturze Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 3 221 m², położona w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w gminie Dobra, z prawomocnym pozwoleniem na budowę trzech budynków w zabudowie bliźniaczej (łącznie 6 lokali mieszkalnych).

To gotowa inwestycja w dynamicznie rozwijającym się rejonie, który łączy bliskość natury z doskonałym dojazdem do Szczecina.

Idealna propozycja dla dewelopera lub inwestora, który chce rozpocząć realizację projektu bez czekania na formalności.

Lokalizacja Nieruchomość położona jest w Dobrej, w spokojnej, zielonej części miejscowości – w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i nowoczesnych domów jednorodzinnych.



To miejsce, w którym każdego dnia można cieszyć się śpiewem ptaków, czystym powietrzem i kontaktem z naturą, zachowując jednocześnie wygodę życia blisko miasta.

W okolicy szkoła, sklepy, komunikacja miejska i ścieżki spacerowe.

Parametry działki

- powierzchnia: 3 221 m²,
- teren płaski i suchy,
- dojazd drogą utwardzoną,
- kształt regularny, umożliwiający wygodny układ zabudowy,
- media: [prąd, woda, gaz, kanalizacja – dopisz aktualne dane],
- przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna bliźniacza,
- prawomocne pozwolenie na budowę 3 budynków (6 lokali) – pełna dokumentacja do wglądu.

Projekt inwestycji Projekt przewiduje budowę trzech nowoczesnych budynków bliźniaczych o spójnej, eleganckiej architekturze.

Każdy lokal posiadać będzie:

- własny ogródek,
- dwa miejsca parkingowe – w tym jedno w garażu,
- funkcjonalny, rodzinny układ pomieszczeń.

To inwestycja, którą można rozpocząć natychmiast – wszystkie decyzje są ważne i zatwierdzone.

Atuty oferty pozwolenie na budowę – projekt gotowy do realizacji,

duża, ustawna działka w pięknym otoczeniu,

cicha i zielona okolica w otulinie lasu,

sąsiedztwo nowoczesnych domów,

szybki dojazd do Szczecina,

idealna inwestycja z potencjałem i wysoką stopą zwrotu.

Zainwestuj w spokój i naturę – działka w Dobrej z pozwoleniem na budowę czeka na realizację.

Las za płotem, przestrzeń do oddychania i gotowy projekt – wszystko, czego potrzebujesz, by zacząć od zaraz.

Cena: 950 000 zł Kontakt: Edgar Junda

tel. 505 147 470



Symbol	436329	Symbol SWO	436329
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	294, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 221, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	6836		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**