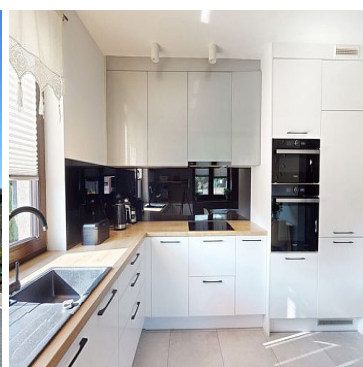


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 210,40 m², pow. działki: 2 300,00 m²,

Rurzyca

Cena **1 569 000** zł

Oto luksusowa oferta nieruchomości, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Na sprzedaż wyjątkowy zestaw dwóch domów położonych na przestronnej, pięknie zagospodarowanej działce w malowniczej miejscowości Rurzyca . To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób ceniących sobie przestrzeń i komfort, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z dodatkowym potencjałem dochodowym.

Gotowy do zamieszkania, wolnostojący dom z 2010 roku.

Nieruchomość charakteryzuje się najwyższą jakością wykonania i idealnym stanem technicznym.



Dane techniczne i powierzchnie:

- **Powierzchnia całkowita:** 210,4 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 150,0 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 124,7 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Garaż:** W bryle budynku (19,8 m²)

Układ pomieszczeń:

Parter (strefa dzienna):

- Przestronny i jasny salon dzienny, stanowiący serce domu.
- Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia.
- Łazienka dla gości.
- Wiatrołap i hall ze schodami prowadzącymi na piętro.
- Praktyczna kotłownia (3,5 m²).

Poddasze użytkowe (strefa prywatna):

- Komfortowe sypialnie, idealne do odpoczynku i pracy.
- Duża, elegancka łazienka.
- Garderoba.
- Hall.

Standard i materiały: Dom został wzniesiony w technologii tradycyjnej z dbałością o detale. Solidne, monolityczne stropy żelbetowe oraz dach o konstrukcji drewnianej, pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Budynek jest doskonale zaizolowany termicznie (styropian na ścianach zewnętrznych, polistyren ekstrudowany na fundamentach oraz wełna mineralna na poddaszu), co przekłada się na niskie koszty utrzymania. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne, co stanowi dodatkowy atut ekologiczny i ekonomiczny.

DRUGI DOM - OGROMNY POTENCJAŁ

Na terenie posesji znajduje się drugi, wolnostojący budynek mieszkalny przedwojenny. Jest to doskonała opcja dla rodziny wielopokoleniowej, jako dom dla gości, jako nieruchomość na wynajem, generująca stały dochód pasywny lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. Dom ten daje nowemu właścicielowi szerokie możliwości adaptacyjne zgodnie z jego potrzebami, ponieważ jest do remontu.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Nieruchomość posadowiona jest na w pełni ogrodzonej i starannie zagospodarowanej działce o powierzchni ok. 2300 m². Dojazd do posesji drogą asfaltową. Na terenie działki znajduje się:

- Pięknie utrzymany trawnik i liczne nasadzenia.
- Elegancki podjazd z kostki brukowej.



- Dodatkowa wiatra garażowa.
- Przestronny taras, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.
- Budynki gospodarcze

Rurzyca to spokojna i urokliwa wieś, która zapewnia wytchnienie od miejskiego zgiełku, jednocześnie gwarantując szybki i bezproblemowy dojazd do Goleniowa oraz Szczecina.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej niezwyklej nieruchomości.



Symbol	436332	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436332	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 569 000, 00 PLN
Cena za m2	7 457, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rurzyca
Powierzchnia całkowita	210, 40 m²	Powierzchnia działki	2 300, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**